

Indre Fosen Kommune
v/Stian Fallrø
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Ole R Vevelstad
Kristin Ersøy
Finn Bergs vei 1B
7022 Trondheim

Deres ref:
2019/1900

Dato:
2019-09-15

Byggesak – Vollavatnet – gbnr. 91/13 – Fritidsbolig

Kommentarer til oversendte tilsvar.

Vi viser til Deres brev datert 02.09.2019 med vedlegg.

- **Kommentar til uttalelse fra Trøndelag Fylkeskommune.**

- Avstand til Vollavatnet:

- Det er søkt dispensasjon fra formålet avsatt i plan, samt arealdelens bestemmelse om minimumsavstand 50m til vann, med følgende begrunnelse. Hytta slik den er vist på vedlagt situasjonsplan har en avstand til Vollavannet på ca. 43m. Bygget kan trekkes lengre sør/øst slik at avstand blir mer enn 50m, men grunnet at terrenget stiger i denne retningen vil dette medføre at hytten kommer noe høyere i terrenget og nærmer seg toppunktet for denne eiendommen. Vi ønsker at hytta kan ligge litt skjult bak det høyeste punktet når en kommer gående fra sør/øst retning (fra den retningen en normalt kommer fra i dette området). For vår del er det av mindre betydning om hytta trekkes lengre øst slik at avstand til Vollavatnet blir 50m, men dette betyr at den blir noe mer synlig i terrenget.

- Nedslagsfelt for drikkevann

- I dag finnes det flere dokumenterte renseløsninger som tilfredsstiller rensklasse a. Kart over områdeinndeling forskrift kap. 11 viser at dette er et normalområde, men siden tomten ligger inne i et nedslagsfelt for drikkevann vil dette være å anses som et følsomt område med krav til rensklasse a.

- Vi har ikke planer om bygge en fritidsbolig som vil kunne gi forringelse av drikkevann. Det vil bli etablert avløpsløst toalettløsning for svartvann, ved å benytte forbrenningstoalett. Gråvann vil bli rensset gjennom gråvannsrenseanlegg med biofilter. Dokumentasjon på valgt renseløsning er vedlagt vår søknad om byggetillatelse. Vi har ikke fått klare føringer for hvilket krav til rensing som vil bli krevd, men har skissert en løsning vedlagt søknad. Om Indre Fosen kommune ønsker andre løsninger enn det vi har skissert vil vi rette oss etter det.

- **Kommentar til uttalelse fra Fylkesmannen i Trøndelag**

- Landbruk:

Vi kan ikke se at det er noen spesielle merulempen med hensyn til beiteinteresser da vi ikke vil tilføre andre bruksmønster for området enn det som benyttes i dag. Selve tomten består i stor grad av bart fjell og er lite egnet til beite, og en hytte vil ikke kunne være noe spesiell trussel mot biologisk mangfold. Vi kan nevne at grunneiere rundt tomten er positive til oppføring av fritidsbolig på gbnr. 91/13.

- Klima og miljø:

Området øst for Vollavatnet inneholder noe spredt fritidsbebyggelse fra før. Disse er satt opp antagelig fra midt på 1900 tallet og opp til rundt 1970-1980. Det er ikke slik en kan oppfatte fra Fylkesmannen at dette er et uberørt område. Hytten vil ikke endre, eller på noen måte hindre allmenheten tilgjengelighet i området. Området inneholder allerede noe fritidsbebyggelse, og søkt hytte ikke vil påføre området særlig større konsekvenser. Oppføring av ny hytte vil derfor ikke representere noen stor inngripen.

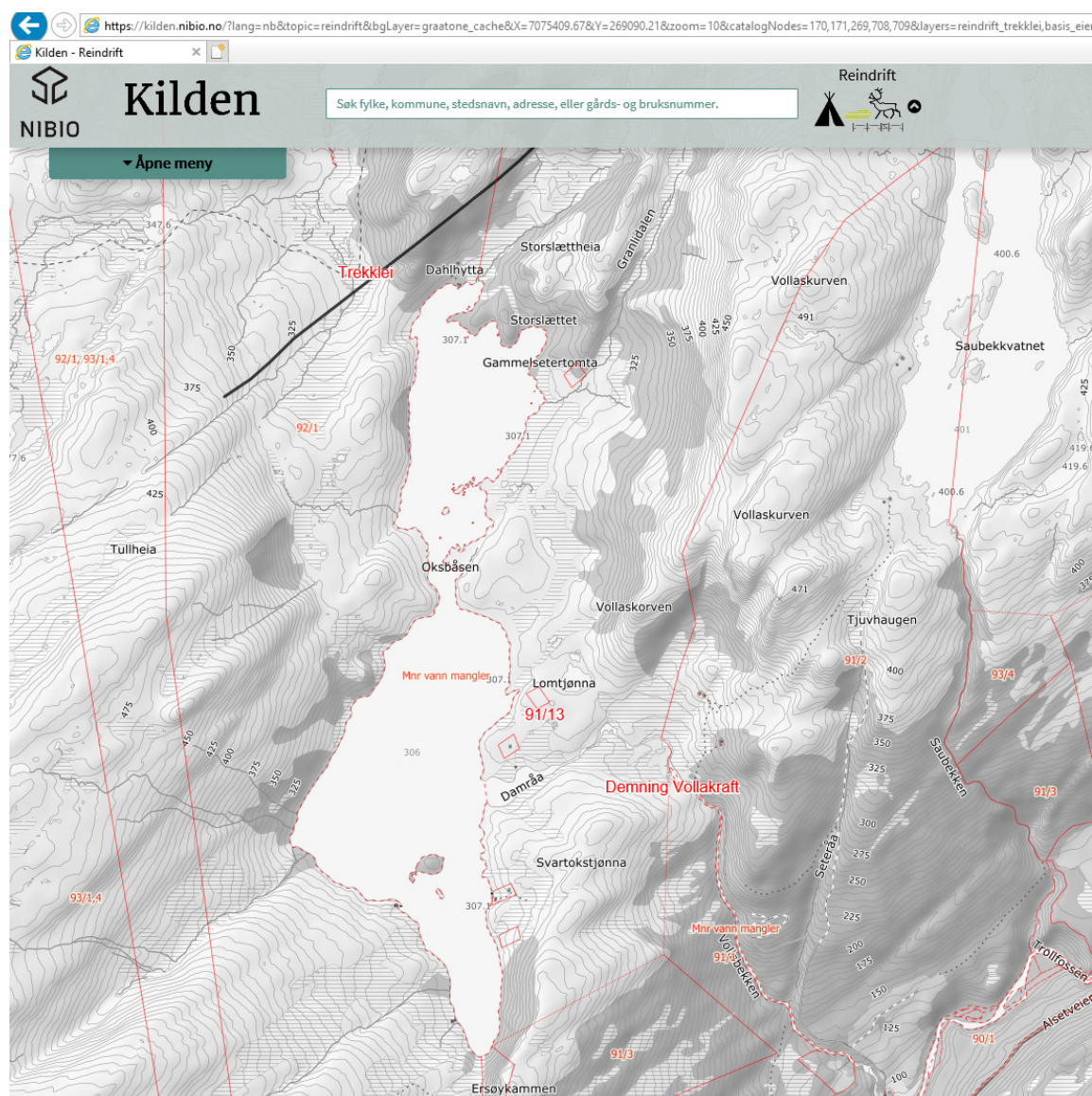
- Samfunnssikkerhet:

Ingen merknad.

- Reindrift:

Oppføring av denne fritidsboligen vil ikke tilføre endrede bruksmønster for området utover det som er der i dag, da boligen vil bli oppført der det er noe fritidsbebyggelse fra før. Det er fritidsbebyggelse på østsiden av Vollavatnet fra litt nord for Ersøykammen i sør og helt i nordenden hvor Dahlhytta ligger. Noe økt trafikk vil det bli som følge av bruk av fritidsboligen, men denne trafikken vil i stor grad foregå på eksisterende etablert vei opp til demning til Vollakraft, og videre derfra på eksisterende sti. Hyttetomten er ca. 450m bort fra demning til Vollakraft med tilhørende tekniske installasjoner, og ca.100-150m nord for eksisterende fritidsbolig. Det tar 5-7min å gå fra ende av dagens vei frem til tomten.

Ut fra kartplot fra Nibio ligger trekkleien for rein nord-vest for Vollavatnet i god avstand fra fritidseiendom gbnr. 91/13, samt på andre siden av Vollavannet hvor det er bebygd område. Vi kan ikke se at det medfører riktighet slik Fylkesmannen argumenterer med at denne hytta vil være et hinder/forstyringsmoment i flyttleia/trekkleia.



Figur 0-1 Kartutskrift fra Nibio

- **Kommentar til uttalelse fra Plankonsulent Nord-Trøndelag reinbeitedistrikt**

Vi har stor forståelse for at samenes situasjon ifht. til reindrift ble vesentlig forverret når Storheia ble utbygget som vindpark. Imidlertid ser vi ikke at våre hytteplaner på Vollavatnet vil forringe deres drift ytterligere. Reinstrekk går på andre siden av vannet; hvor det ikke er bebyggelse. Ferdsel av folk har det vært til alle tider på Vollavatnet, men det er naturlig nok mest bevegelse på den sida hyttene ligger. Se for øvrig våre kommentarer ovenfor under punktet «Reindrift».

- **Litt om hvorfor vi søker om oppføring av fritidsbolig på Vollavatnet.**

Dette er ikke ei tilfeldig valgt tomt eller område. Gården Ersøy har tidligere vært i familien i generasjoner, men ble for noen år siden solgt. Aud Inger og Egil Olsen (Foreldre/svigerforeldre av søkere) bygde i 1977 ei hytte på Vollavatnet. Denne ble i Kristin`s oppvekst og tidlige voksen liv brukt mye. Hytta ble solgt, rundt år 2000. I ettertid, ser vi at vi burde latt hytta bli i familien. Savnet etter en ny hytte på Vollavatnet er stort, for mange i familien. Både Ole og Kristin med barn og en av Kristin`s søstre bruker fjellområdet mye, både med og uten telt. Ole er også med i Ersøy jaktlag og derfor på elgjakt i dette området hver høst. Vi har hatt, og ønsker å beholde en tilknytning til området. Det ble derfor beholdt 2 fritidstomter innen familien for å bevare tilhørighet og adkomstrett i området for utgangspunkt for jakt og friluftsliv, både sommer og vinter.

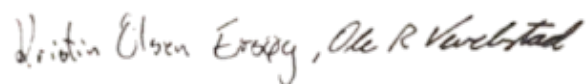
- Oppsummering:

En hytte på gbnr. 91/13 vil ikke virke negativt da det ikke er konsekvenser for:

- landbruk grunnet lavt beitegrunnlag og i et område uegnet som jordbruksland, og oppføring av søkt hytte vil ikke medføre nedbygging av jordbruksarealer.
- natur, da selve tomten består i stor grad av bart fjell, og en hytte ikke vil kunne være til spesiell trussel mot biologisk mangfold.
- friluftsliv, da området er bebyggt med hytter fra før. Nærmeste hytte til vår tomt ligger 100-150m retning sør. Vår hytte vil ikke endre, eller på noen måte hindre allmenheten tilgang til området.
- reindrift, da reinstrekk går på andre siden av Vollavatnet, hvor det ikke er bebyggelse.

Vi kan ikke se at en dispensasjon for LNF formålet er til ulempe, og heller ikke at dette vil undergrave gjeldende arealplan. Menneskelig aktivitet i området øst og sør for Vollavatnet er etablert som følge av eksisterende fritidsbebyggelse og drift av Vollakraft.

Med vennlig hilsen



Kristin Ersøy, Ole R Vevelstad

Vedlegg: Tilsvar Aud Inger Ersøy Olsen, datert 2019-09-15.