

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til
søknaden vil bli registrert i matrikkelen.☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett
for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ NeiHvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før
igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.Berører tiltaket byggverk oppført før 1850,
jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 157	Bnr. 28	Festenr. 0	Seksjonsnr. 0	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune RISSA
	Adresse Sørfjordveien				Postnr. 7113	Poststed HUSBYSJØEN	
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☒ Garasje ☐ Annet: _____						Bygn.typekode (jf. s. 2) 110
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☒ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasade		
			☐ Konstruksjon		☐ Reparasjon		☐ Ombygging ☐ Anlegg
	Endring av bruk		☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**)		☐ Nyanlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon
	Endring av bruks- enhet i bolig		☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt		☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	01 – 01	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	01 – 01	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	01 – 03	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	01 – 01	☐
Tegninger	E	01 – 04	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	01 – 07	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	01 – 01	☐

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Byggmester Rødsjø AS	Org.nr. 995194686	Navn Halvar Rødsjø	
Adresse Lillemotun		Adresse Sørfjordveien 510	
Postnr. 7113	Poststed HUSBYSJØEN	Postnr. 7113	Poststed HUSBYSJØEN
Kontaktperson Rune Rødsjø	Telefon 991 69 181	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post tomrunr@online.no		E-post Telefon (dagtid)	
Dato 29.08.19	Underskrift Rune Rødsjø	Dato 29.08.19	Underskrift Halvar Rødsjø
Gjentas med blokkbokstaver RUNE RØDSJØ		Gjentas med blokkbokstaver HALVAR RØDSJØ	

Dispensasjonssøknad.

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplan for tidligere Rissa kommune og dens bestemmelser vedrørende begrensninger på areal avsatt til Landbruk, Natur og Friluftss formål:

Beskrivelse av tiltaket:

Oppføring av våningshus med tilhørende garasje. Tomten ligger helt inntil grensen til regulert område

Fordeler for tiltakshaver:

Tiltakshaver fikk fradelt tomten for ca. 10 år siden og ønsker nå å bebygge denne. Det er en stor fordel for tiltakshaver og hans bl.a. hundehold med nærhet til marka.

Ulemper for naboer:

Vi kan ikke se vesentlige ulemper for naboer da disse ikke vil bli nevneverdig berørt.

Konklusjon:

Vi anser at kravet om at fordelene for tiltakshavers fordeler skal være vesentlig større enn eventuelle ulemper for naboer/gjenboere som oppfylt.

Husbysjøen 16.08.2019

For Byggmester Rødsjø AS


Rune Rødsjø