



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734 STEINKJER

Byggesak - Sørfjordveien - gbnr. 157/28 - bolig og garasje - Til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har mottatt en bygge- og dispensasjonssøknad om oppføring av en bolig og garasje på eiendommen med gbnr. 157/28.

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til landbruk, natur og friluftsmål (LNF), hvor det i utgangspunktet er bygge- og delingsforbud i kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune.

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i overnevnte plan for å kunne oppføre bolig og garasje.

Til orientering:

Det ble gjennomført en fradeling av nevnte eiendom 19.12.07.

Kommunens foreløpige vurdering;

Et enkelt søk i naturbase gir ingen relevante treff. Det vurderes således at ingen av prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 kommer til anvendelse. Kommunens foreløpige vurdering i denne saken er at det kan være mulig å innvilge dispensasjonen som omsøkt.

Saken forelegges med bakgrunn i overnevnte Statens vegvesen, Sametinget, Fosen Reinbeitedistrikt og v/ plankonsulent Svein Bjørk, Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag Fylkeskommunen for uttalelse.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår

tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/6772



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Sørfjordveien - gbnr. 157/28 - bolig og garasje - søknad om tillatelse til tiltak
- 2 157/28 - tegninger
- 3 157/28 - kart

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Statens vegvesen region midt

FOSEN REINBEITEDISTRIKT

SNÅSA KOMMUNE

BYGGMESTER RØDSJØ AS

SAMEDIGGI / SAMETINGET