



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

gbnr. 325/1 - spikertelt med takoverbygg - dispensasjon - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune er gjort kjent med og gjennom befaring funnet at det er oppført et spikertelt med takoverbygg nede ved strandkanten på eiendommen med gbnr. 325/1 ved Storvatnet. Et slikt tiltak faller inn under plan- og bygningsloven § 20-1, og kommunen ba derfor grunneier om å innsende komplett bygge- og dispensasjonssøknad. Kommunen mottok søknad 27.08.2019 og supplement til denne 30.08.2019.

Tiltaket er ei campingvogn med takoverbygg på 27,0 m², spikertelt på 18,0 m² og en veranda på 21,0 m².

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i arealdel til kommuneplanen for tidligere Leksvik kommune, hvor det i utgangspunktet ikke er tillatt til spredt utbygging. I tillegg ligger dette innenfor 50-meters beltet langs Storvatnet, hvor det i utgangspunktet ikke er tillatt med oppføring av bebyggelse etter bestemmelsen i overnevnte plan. Med bakgrunn i dette krever tiltaket dispensasjon.

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Mattilsynet for uttalelse.

Kommunens foreløpige vurdering:

Det opplyses fra grunneier om at campingplassen ble etablert i 1983. Kommunen (tidligere Leksvik kommune) skal ha vært kjent med forholdet uten at det foreligger noen søknad og saksbehandling for tiltaket. En kan ikke se at tiltaket berører noen landbruksmessige verdier. Enkelt søk i naturbase viser at det er registrert gråtrost på landbruksarealet øst for tiltaket. Dette er en art av særlig stor forvaltningsinteresse. Av artsdatabanken framgår det at arten er livskraftig.

Videre er Storvatnet drikkevannskilde for omlag 20 abonnenter. Det jobbes i kommunen for å finne alternativ drikkevannskilde for disse abonnentene, men per nå er det ingen løsning på dette. Nord for tiltaket ligger Breilisand som på sommeren er et mye brukt badeområde.

Kommunen mener at tiltaket bidrar til privatisering langs Storvatnet, kan skape presedens for andre liknende saker og at en gjennom planarbeid må ta stilling til hvordan området skal brukes.

Dersom det er merknader til tiltaket, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Sætre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4830

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Arealdel til kommuneplan for tidl. Leksvik kommune
- 2 Bestemmelser til kommuneplanens arealdel for tidl. Leksvik kommune
- 3 Utsnitt arealdel til kommuneplanen gbnr. 325_1
- 4 325/1 - søknad om dispensasjon
- 5 325/1 - bilder
- 6 325/1 - kart