



Indre Fosen kommune

B- ①

Tiltakshaver		
Navn <i>Ase Randi Fissum</i>	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Adresse <i>Roten Fiolvikbotnveien 69</i>	Postnummer <i>7125</i>	Poststed <i>Vannikan</i>

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. <i>319</i>	B.nr. <i>2</i>	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse <i>Fiolvikbotnveien 69</i>

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK10/TEK17)



Indre Fosen kommune

B-2

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

Kommuneplanens arealdel (LNF-område)
Spikertelt

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Se vedlegg B-3

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

17.09.19

Underskrift

Ase R.F. Retten

Åse Randi Fissum Roten
Fjølvikbotnveien 69
7125 Vanvikan
Tlf.
E-post aase.roten@gmail.com

Indre Fosen kommune
Byggesakskontoret
7100 Rissa

11.09.2019

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALFORMÅL.

Gjelder eiendommen Fjølvikbotnveien 69, gnr. 319 bnr. 2 i Indre Fosen kommune

Eiendommen Fjølvikbotnveien 69 omfattes av kommuneplans arealdel m/ tilhørende reguleringsbestemmelser vist som LNFR område.

Eiendomstørrelsen er på 644 745,1 m².

Det er bygget flere bygninger på eiendommen som eksempelvis boliger, uthus, naust osv.

Det søkes nå om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedr. arealformål. For bygging/plassering av Spikertelt i tilknytning til campingvogn.

“I LNFR- områder legges hensynet til landbruk, natur og allmenn rekreasjon til grunn for kommunens forvaltning. Det tas særlig hensyn til langsiktig forvaltning av natur- og kultur - landskapet. For endringer på bebygde eiendommer legges det vekt på tiltakets tilpasning på eiendommen og helhetlige kulturlandskapsvurderinger.” (Kommuneplanens arealdel § 35)

Begrunnelse for dispensasjonen:

Spikerteltets plassering

I plankartet for KPA er eiendommen vist som LNFR-området.

Plassering er vist på vedlagt situasjonskart.

Plassering av spikertelt vil være på et område på eiendommen som benyttes av campingvogner.

Tiltaket griper ikke inn i det arealet som er tilgjengelig for friluftslivet.

Friluftslivet eller dyrelivet blir ikke påvirket av tiltaket.

Tiltaket vil ikke skape mer trafikk i området.

Området ligger usjenert til, slik at tiltaket vil ikke bli spesielt lagt merke til.

Dempet materialbruk

Materialbruken er dempet og rolig, med trepanel/steniplater på vegger, og papp tak, slik flere av de omkringliggende bygningene på eiendommen også har.

Midlertidig bygning-innstallasjon

Spikerteltet vil bli bygget og plassert slik at det enkelt kan tas bort etter opphør av bruk. Området vil da være i lik stand som før spikerteltet ble bygget.

Adkomst

Adkomstvei til planlagt plassering av spikertelt blir den samme som benyttes i dagens situasjon med plassering av enkelte vogner.

Skulle det være behov for utfyllende opplysninger eller evt. spørsmål i forbindelse med prosjektet, står undertegnede til disposisjon.

Med vennlig hilsen
Åse Randi Fissum Roten