

Skylddelingsforretning

6. nov
4

Lör dag, den 29 sept. 1973 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnt menn skylddelingsforretning over gården Råk Ytre

g.-nr. 170 br.-nr. 1 av skyld mark 3,98 i Riisa

herred. Forretningen er forlangt av eieren Rear Børø, 7114 Råkvåg

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn Samtlige.

Ved forretningen møtte:³⁾ Selgeren Rear Børø og kjøperen Petter Larsen. Som tilstøtende naboer møtte Hartvik Hansen og Birger Dueskar.

Mennene valgte til formann Egil Aune, 7113 Husbysjøen.

Over de n del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord 0 dekar, naturlig eng og kulturbete 0 dekar, produktiv skog 0 dekar, annet areal 0 dekar. Ialt 10.05 dekar. fjell og myr dekar,

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Nausttomta har sin beliggenhet i Råkvåg. Den tar sin begynnelse i nordøstre hjørne med + i berg, følger grenselinjen til eiendommen Nybrygga gnr. 170, bnr. 159, 8 m i vestlig retning til + i berg og videre til marbakken. Merket svinger i syd og går sistnemnte +9,4 m. til + i berg i fjæra. Merket går nå fra Marbakken i østlig retning over sistnemnte + og fra denne 3,25 m til + i berg som markerer grensen mot eiendommen Pålbergset. gnr. 170 bnr. 24. Merket vinkler her og går 7,7 m langs denne eiendomsgrænse til utgangspunktet.

- ¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)
- ²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den.....19 N.N.»
- ³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).
- ⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre deelingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

~~Ikke forelagt.~~

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

~~Mausstomt.~~

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap

idet vi har funnet videregående deling utjenelig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater

Skylden for de n fraskilte del ble bestemt til mark 0.01

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør mark 5.98

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord 150 dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog 400 dekar, annet areal 1000 dekar.

I alt 1530 dekar.

De n fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Ejölyst.

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Kjøperer.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Egil Aune skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

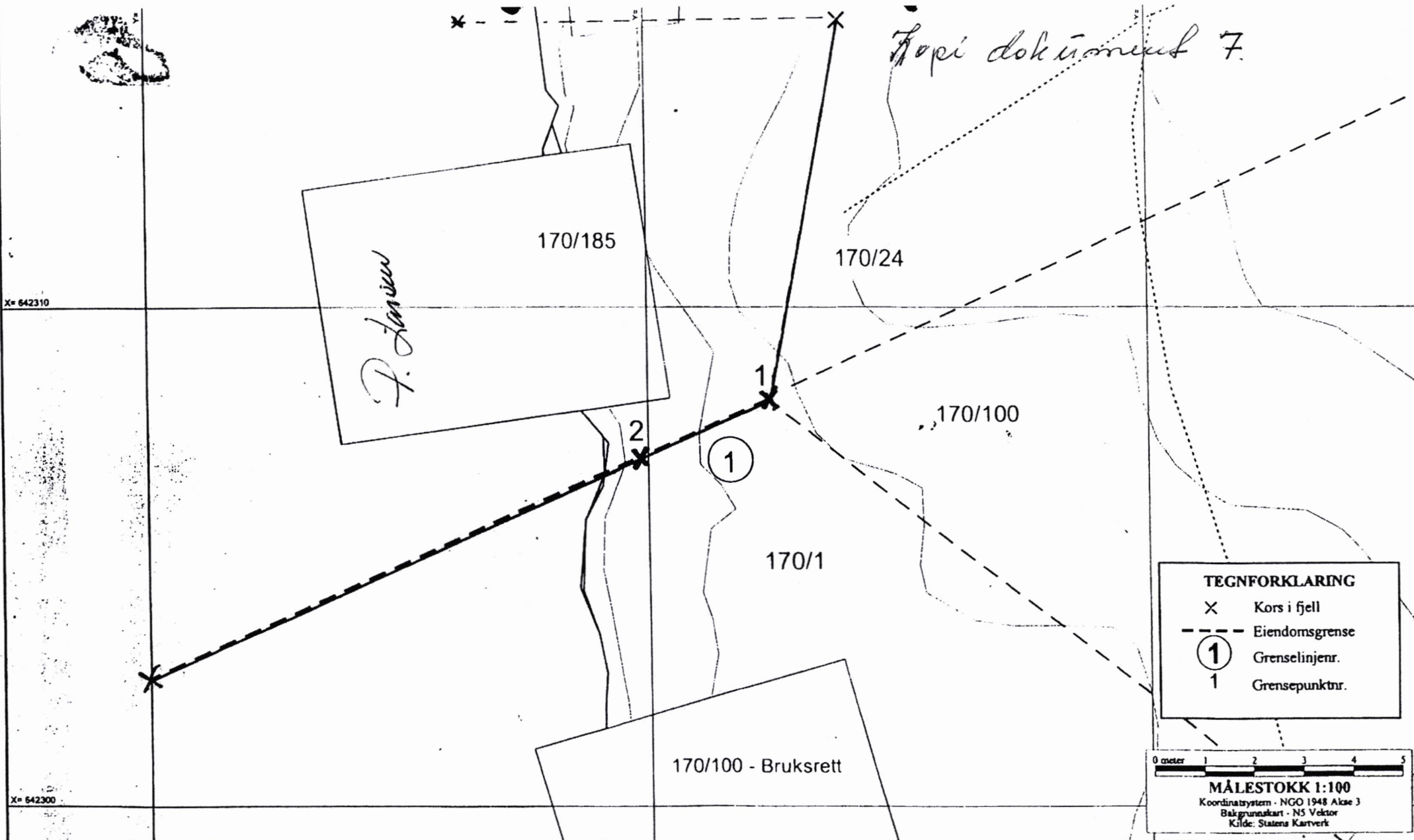
Arvid Husby
Arvid Husby

Ingvald Tokstad
Ingvald Tokstad

Egil Aune
Egil Aune

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).



SØR-TRILAG JORDSKIFTERETT
 Jordskiftekart over
RAK YTRE
 i Rissa kommune

Sak nr 6 - 2002
 Avsluttet 27.01.2004
 Kartarkiv nr 16 3754

Blad 1 av 1
 Berørt gnr. 170
 Teknisk saksbehandler
 Rune Hovland