

Wiggo H. Johansen
Tonstadbrinken 63
7091 TILLER

Mob: 918 57 424
E.mail : wiggo.h.johansen@gmail.com

19 september 2017

Rissa kommune

Byggesak – Nordfjordveien 37 – gbnr 170/8 –

Saksnummer 2016/5871

Viser til ny sønad om bygging av kai og innvendig ombygging av eksisterende brygge av 12.07.2017.

Påklaget dette i mail til Rissa Kommune av 25 juli 2017 at det tilsendte materialet ikke var lesbart.

Påklaget igjen til Rissa Kommune pr tlf til Stian Fallrø men fikk beskjed om at de ikke hadde mottatt noen søknad og dermed ikke hadde noe med dette å gjøre.

Sendte så rekommandert sending til Ragnar Angell den 3 august 2017 at nabovarslet ikke var lesbart

Først den 12 september 2017 fikk jeg tilsendt tegninger som ligger til grunn for behandlingen fra Rissa Kommune

Tidsnok tilbakemelding på nabovarslet skal da være 26 september 2017

I ettertid ser jeg at søknaden til Rissa Kommune er datert 12.07.2017, 11.08.2017, og 22.08.2017.

Bruksendring rorbu fikk avslag til Fylkesmannen og Kaie er ikke behandlet så alle mine anmerkninger i forrige søknad gjelder også i denne søknad.

Og jeg gjentar at grensene i sjøen utenfor 170/8 bestrides av søker. Ber om at saken stoppes inntil grensene er avklart og kai rives og flyttes.

I Rorbua har det vært drevet utleie siden 15 januar 2017 og Kaia har vært i bruk siden 15 februar 2017 til dags dato.

Dette uten at noe er godkjent.

Viser til overnevnte sak som ble oversendt 14/2-2017 til sluttbehandling til Fylkesmannen.
7/11-2016 fikk jeg oversendt nabovarsel om bruksendring brygge på 170/8
15/12-2016 var brygga på det nærmeste ferdig innredet, se bilde



Bilde fra 15/12-2016

Det er jo en ny boenhet som bygges og jeg stiller mange spørsmål til saksbehandlingen når siste behandling var 14 februar 2017

- Mangelfulle tegninger
- Rømningsveier (vinduer ikke store nok for rømning i 2 etg.
- Ikke egen grunn ned til vannspeilet.

Vedlegger lovverkest som her skal brukes ved bygging av ny boenhet.

Januar 2017 dokker annonsen på airbnb opp med utleie av rorbuen uten at saken er sluttbehandlet i Rissa Kommune

Kan ikke se at det foreligger ferdigattest på bygget. (vedlegg av annonse)

10 januar kommer på nytt en nabovarsel på kaie/veranda på 17,4 kvm som er videresendt til fylkesmannen 14 februar 2017. M.a.o. så er denne byggesak oversendt Fylkesmannen uten behandling i Rissa Kommune

Veldig dårlig tegningsgrunnlag i saken og jeg påstår at denne kaie/veranda blir liggende på min grunn.

Har krevd at grensespørsmålet må avgjøres for det drives næring på 170/8.

Blir jo en helt annen bruk og konfliktnivå over min grunn ved utleie.

Eieren har lagt ut morring på min grunn.

Ber om at Fylkesmannen stopper saken inntil grenser og søknadsbehandling er avgjort til dere.

Finnes jo et helt greit lovverk på ulovlig bygging og bruk.

MVH

Wiggo H. Johansen

Sig. elektroisk

Vedlegg.

På 17078 og 24 bygges det først og innretter seg etter når klagene kommer.

Pkt 1--2015

Naust bygges uten noen for for varsling og søknad.

Når vi etterspør nabovarsling kommer det en søknad.

Utvides og bygges nytt, alt ferdig før søknad.

Pkt 2--2016

Rorbu, innredning og omgjøring til utleie

I det det søkes er rorbua på det nærmeste ferdig innredet.

Pkt 3—2017

Kaie på min eiendom

Settes opp å brukes uten søknad og godkjenning

Pkt 4

Morring på min eiendom uten avtale

For å legge ut anker for utleie er det jo viktig at man eier grunnen ut til marbakken og også eier tilflotsretten.