



NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING
TRØNDELAGE SA
Postboks 43
7864 OVERHALLA

Byggesak - Vorvikveien - gbnr. 79/1 - tilbygg - driftsbygning - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/6991

Eiendom/gbnr: 79/1

Ansvarlig søker: NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING TRØNDELAGE SA

Tiltakshaver: Jon Martin Ramsø

Søknad mottatt: 10.09.19

Komplett søknad: 10.09.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 10.09.19

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving deler av eksisterende driftsbygning (silo med takoverbygg), samt oppføring av tilbygg på 566m²BYA og ca. 549m² BRA i tilknytning til eksisterende driftsbygning.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert inn søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger for deler av tiltaket. Dette gjelder PRO og UTF av grunnarbeid, samt også PRO av VVS arbeid, hvor egen utdanning og/eller praksis samt innleid foretak skal benyttes.



Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING TRØNDELAG SA, 970406999
PRO/UTF	Grunnarbeider	1	Selvbygger, Jon Martin Ramsø
PRO	Prosjektering av plasstøpte, betongkonstruksjoner, konstruksjonssikkerhet	1	NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING TRØNDELAG SA, 970406999
PRO	Prosjektering av tømrerarbeider, konstruksjonssikkerhet	1	NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING TRØNDELAG SA, 970406999
PRO	Prosjektering av VVS arbeider	1	Selvbygger, Jon Martin Ramsø
PRO/UTF	Brannalarmanlegg	1	RISSA KRAFTLAG SA, 915420400
UTF	Utførelse av plasstøpte betongkonstruksjoner.	1	STIG DYRENDAHL, 813845652
UTF	Utførelse av tømrerarbeider og montering av trekonstruksjoner	1	BYGGMESTER/TAKSTMANN ESBEN MEYER, 918397779

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til landbruk, natur og friluftsmål i kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa.

Vurdering:

Tiltakene anses for å være i tråd med planen og dens bestemmelser.

Området ligger under marin grense og skredfare kan derfor ikke utelukkes. NGU sine løsmassedatabasekart viser at området inneholder hav- og fjordavsetning. Mulighet for marin leire med sammenhengende forekomster er registrert som svært stor i området. I den sammenheng stilles det krav om at det må dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred. *Jf.plan- og bygningsloven §28-1 samt også TEK17 kapittel 7, Sikkerhet mot naturpåkjenninger.*

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan gis det tillatelse til riving deler av eksisterende driftsbygning (silo med takoverbygg), samt oppføring av et tilbygg på 566m²BYA/549m² BRA i tilknytning til eksisterende driftsbygning som omsøkt under følgende vilkår:
 - *Med bakgrunn i at eiendommen ligger i et område hvor skredfare ikke kan utelukkes, stilles det krav til at tiltaket vurderes i henhold til NVEs veileder om sikkerhet i kvikkleiresoner **før tiltaket igangsettes**. Denne vurderingen må foretas av et foretak innenfor fagområdet eller av et foretak som kan dokumentere tilstrekkelig kompetanse i henhold til byggesaksforskriftens kapittel 11. Dokumentasjon sendes inn til kommunen.*
 - *For tilbygging over 300 m² BRA utløser krav om at avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfallet og miljøsaneringsbeskrivelse, jf. byggt teknisk forskrift § 9-6, § 9-7 og § 9-9. Denne dokumentasjonen trenger ikke sendes inn til kommunen nå, men sluttrapport for avfallsplan må sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.*
2. Med hjemmel i [byggesaksforskriften \(SAK10\) §6-8](#) gis Jon Martin Ramsø ansvarsrett som selvbygger for deler av tiltaket. Dette gjelder PRO og UTF av grunnarbeid og PRO av VVS arbeid.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/6991

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

JON MARTIN RAMSØ

Intern kopi:

Geir Løkken

Hege Hopen Amundal