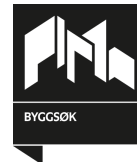


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Indre Fosen	151	11	Stjørnveien 2, 7113 HUSBYSJØEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	C Industri	231	annet

Beskrivelse av bruk
Lagerhall

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	TRØNDERHAV AS	-, 7113 HUSBYSJØEN	992544023	99606613

e-postadresse
tronderhav@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
CK NOR BYGG AS	912418804	Skjellvikaveien 12 C, 3237 SANDEFJORD	Jeanine Wik	41246812

Mobiltelefon	e-postadresse
90062938	post@byggsoker.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Se følgerebrev F01

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon:
Se vedlegg Q01.

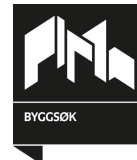
Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel Rissa kommune

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Reguleringsformål

LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Annet

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

Ikke oppgitt

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	5348,30 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	5348,30 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	326,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	208,80 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	534,80 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	534,80
-----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	326,00	0,00	225,00	225,00	0	2	2
Ny bebyggelse	208,80	0,00	207,20	207,20	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	534,80	0,00	432,20	432,20	0	3	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

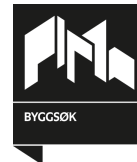
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	Gjenpart av nabovarsling	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsling	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader langsider	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader gavler	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plantegning	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgebrev	Vedlagt søknaden
Redegjørelse - estetikk	F	Estetisk redegjørelse	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarserklæring O.B. Wiik	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjon for tiltak i strandsonen	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Innvilget dispensasjon for tiltak nærmere 50m til fylkesvei	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Utsnitt av eiendom 151/11	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 30.09.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
CK NOR BYGG AS

Gjentas med blokkbokstaver

CK Nor Bygg AS
Skjellvikaveien 12 C
3237 Sandefjord

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Dato: 30.09.2019

VEDLEGG F-01

Gnr/Bnr: 151/11.

Tiltak: PLASTHALL, LAGER.

Tiltakets adresse: Stjørnveien 2, 7113 Husbysjøen.

Tiltakshaver: Trønderhav AS v/ Odd Arild Refsnes.

Ansvarlig søker: CK Nor Bygg AS, Skjellvikaveien 12C, 3237 Sandefjord.

Vår referanse: 176083 - Trønderhav AS – OBW.

Sak: Følgerebrev ved søknad om tillatelse til tiltak – ett trinn (Pbl §20-3); Oppføring lagerhall.

Bakgrunn for tiltaket:

Det søkes med dette om oppføring av en lagerhall i forbindelse med stedbunden næring på vegne av Trønderhav As. Hallen er 20,8m x 10m. Mønehøyden er 8,6m og vegghøyden 6,9m. Hallen har saltakform med 18 graders vinkel. Det er tenkt at hallen skal stå på permanent basis til lagring av utstyr til fiske og fangst for bedriften. Det er behov for dispensasjoner i forbindelse med tiltaket, se punkt i dette følgerebrevet angående det.

Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Info angående tiltaksadresse, gnr/bnr 151/11:

I følge kartsiden på Indre Fosen kommune sin hjemmeside og "Norgeskart" så kunne det se ut som at hallen plasseres på eiendom 151/6 (eier Unni Olstad Frengen). Men etter korrespondanse med tiltakshaver og kommunen (se vedlegg) så er det bekreftet at hallen plasseres på eiendom 151/11. Indre Fosen kommune er eier av denne eiendommen.

Nabovarsel:

Tiltaket er varslet i henhold til PBL § 21-3 ved nabovarsel som ble sendt via ALTINN den 16.09.19. Det ble i nabovarslet gjort oppmerksom på at det søkes om dispensasjon.

MERK: i gjenparten fra ALTINN står det at Statens vegvesen ikke har mottatt nabovarsel, se C02. Men vi har ikke nabovarslet Statens Vegveset sær, da de har fått informasjon om omsøkte tiltak og på bakgrunn av det har gitt dispensasjon ifht avstand til fylkesveien. Det er ikke mottatt noen nabomerknader til tiltaket.

Situasjonskart:

Hallen plasseres med møneretningen parallelt med fylkesveien. Hallen oppføres i god avstand til eksisterende bygg på eiendommen.

Forholdet til gjeldende planer:

Eiendommen omfattes av *KOMMUNEPLAN FOR RISSA KOMMUNE AREALDEL 2010 – 2021*.

Eiendommen er regulert til formålet: LNF.

Det er ikke tillatt å oppføre bebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring. Tiltaket er i samsvar med stedbunden næring; fiske.

Forholdet til TEK:

Tiltaket er prosjektert og utformet med preaksepterte løsninger som er utarbeidet i henhold til TEK17.

Avstander:

Hallen blir plassert i en avstand på 15 meter til eksisterende bygning og 15 m til senter fylkesvei. Det er gitt tillatelse fra Statens Vegvesen - Region Midt, til dette, se vedlegg Q02.

Søknad om dispensasjon:

Det skal i forbindelse med nytt tiltak søkes om dispensasjon for oppføring av bygning i 100-meters sonen til sjø og vassdrag i samsvar med plan og bygningslovens § 1-8.

Se vedlegg Q01 for mer detaljer.

Vann og avløp:

Hallen skal **ikke** kobles til vann og avløp.

Ansvarsbelegging / godkjenningssområder:

Hele tiltaket er vurdert og plassert i tiltaksklasse 1.

Risikovurdering:

Det er prosjekteringsfasen ikke registrert spesielle risikoområder. Ansvarlige foretak i tiltaket er pålagt å melde farlige tilfeller til ansvarlig søker hurtigst mulig.

Vi håper med dette at saken er godt belyst og at den kan behandles så raskt som mulig.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger ber vi om at eventuelle spørsmål rettes til undertegnede per e-post eller telefon.

Annet:

Tiltakshaver besørger søknad om samtykke fra arbeidstilsynet.

Vennlig hilsen

CK Nor Bygg AS

v/Jeanine Wik

Kontaktinformasjon:

CK Nor Bygg AS

Org nr.: 912418804

Skjellvikaveien 12

3237 Sandefjord

Mobil: 90062938

E-post: jw@byggsoker.no

Estetisk redegjørelse

Vedrørende oppføring av O.B. Wiik-hall på eiendom; Stjørnveien 2, 7113 Husbysjøen.

Gnr/bnr: 151/11. Indre Fosen kommune.

Tiltakshaver: Trønderhav AS.

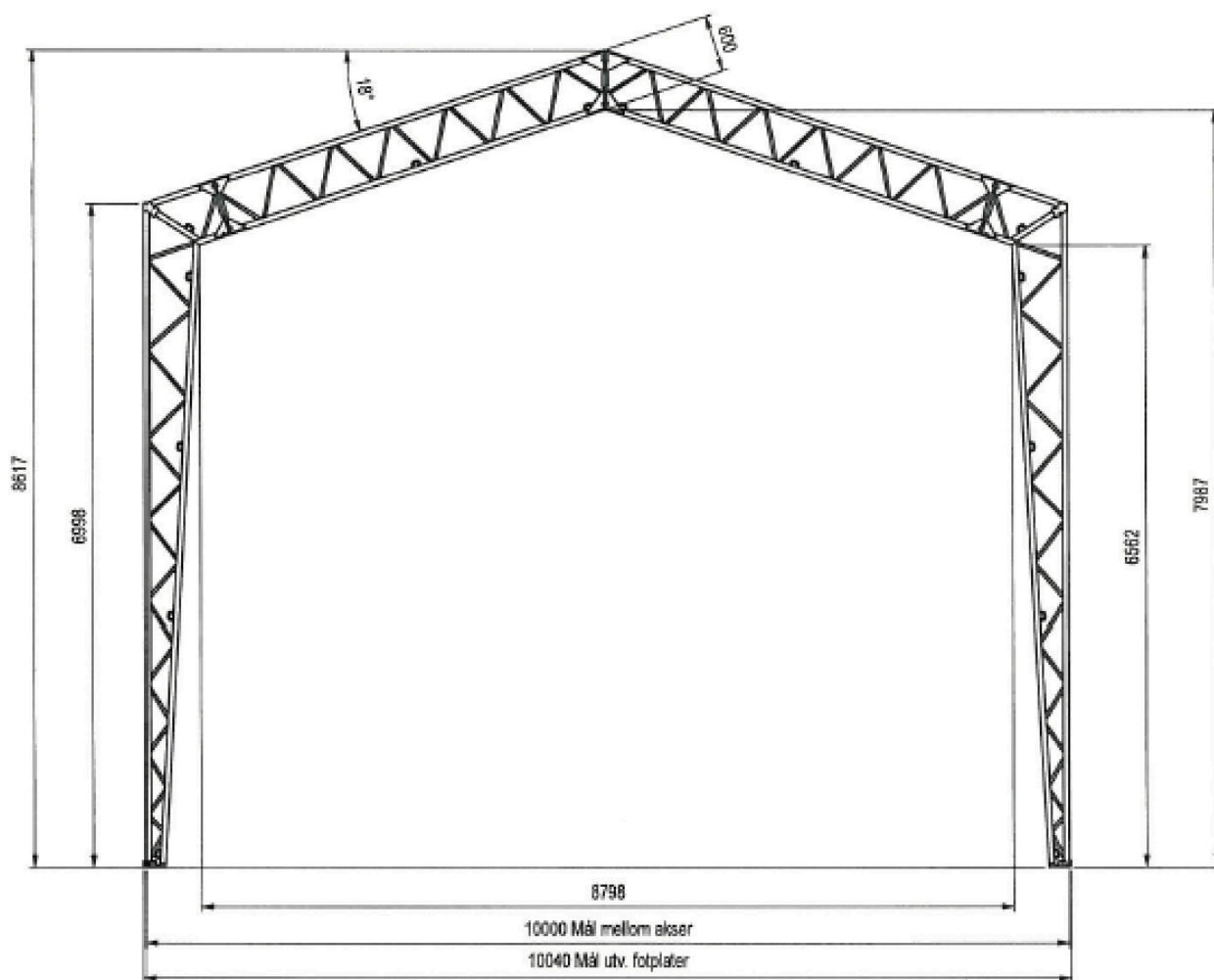
Plan- og bygningslovens § 29-2, sier:

"Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering".

Området tiltaket søkes oppført på er avsatt til arealformålet "LNF" i gjeldende kommuneplan; *Kommuneplan for rissa kommune arealdel 2010 – 2021.*

Omsøkte tiltak er en O.B. Wiik plasthall med 20,8 meter lengde og 10 meter bredde. Vegghøyden er 6,9 meter og mønehøyden 8,6 meter, *se bilde 1*. Den skal plasseres på opparbeidet planert plass.

Omsøkte hall skal brukes som lager for fiskeutstyr for bedriften Trønderhav AS. Det søkes om å ha hallen stående på permanent basis. Det skal ikke være faste arbeidsplasser i hallen og ikke noe vann/avløp i tilknytning til den.



Bilde 1 viser høyder på hallen og taktype.

Området som omsøkte hall skal plasseres på, er en eiendom som kommunen eier og som Trønderhav AS igjen leier.

Trønderhav eier og benytter det eksisterende bygget på eiendommen (se bilde 2) og benytter kaien ved behov for blant annet av-/pålossing på fiskebåten til bedriften.

Det er per i dag noe materiell som lagres innendørs i eksisterende bygg, men også utendørs på eiendommen. Ved oppføring av omsøkte hall vil en derfor sørge for et ryddigere og enda bedre estetisk preg på eiendommen samtidig som materiell knyttet til bedriften holder seg lengre. Ny lagerhall gjør det mulig å tilfredsstille behovet for ytterligere lagringsplass.

Den omsøkte hallen får samme taktypen som de omkringliggende byggene på tomten og det er ikke uvanlig å se slike haller flere steder i landet, spesielt i tilknytning til bedrifter.



Bilde 2. Tomten sett med flyfoto .

Opplysninger om hallens egenskaper:

Stålet i konstruksjonen er varmgalvanisert for å gi hallen lang levetid. På grunn av konstruksjonen vil hallen være like fin om ett eller 30 år, og har høy annenhåndsverdi. Det vil bidra til at områdets estetiske preg ikke forringes, selv etter flere år.

Systemet sørger for at den utvendige plastduken strammes opp og holdes stabil, noe som reduserer slitasje fra vær og vind og forlenger hallens levetid. Visuelt sett sørger også hallens konstruksjon for at den ser tilnærmet ut som en hvilken som helst stålhall.

Vi vil tro at innendørs lagring er en god løsning for både omgivelsene og bedriften.

Vi ser ikke at oppføring av hallen vil forstyrre eller forringe historiske, arkitektoniske eller andre kulturhistoriske verdier som knytter seg til området.

Dette vil kommunen med fordel kunne uttale seg om dersom de vurderer det annerledes.

Ved behov, ta gjerne kontakt med undertegnede.

CK NOR BYGG v/ Jeanine Wik

Epost: jw@byggsoker.no

Tlf: 90062938