

Kvittering for nabovarsel

Søker: CK NOR BYGG AS

Altinnreferanse: AR336070329

Eiendom/byggested

Adresse: Stjørnveien 2, Indre Fosen , 7113 HUSBYSJØEN

Kommune: Indre Fosen

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
151	11	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	D01_Situasjonsplan.pdf
TegningNyFasade	E01_Fasader_langsider.pdf
TegningNyFasade	E02_Fasader_gavler.pdf
TegningNyttSnitt	E03_Snitt.pdf

Nabovarsling mislyktes for en eller flere naboer. Se gjennom listen under for å finne ut hvilke(n) nabo(er) det gjelder.

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: UNNI OLSTAD FRENGEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Selnesveien 994, 7113 HUSBYSJØEN	151	6	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 16.09.2019 09.45.19

Eier/fester av naboeiendom: ALICE BEATE GJERSTAD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fessdalsveien 10, 7113 HUSBYSJØEN	151	16	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 16.09.2019 09.45.26

Eier/fester av naboeiendom: INGER URSULA S HASSELØ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fessdalsveien 6, 7113 HUSBYSJØEN	151	17	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 16.09.2019 09.45.32

Eier/fester av naboeiendom: OLE ANDERS BRANDHAUG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fessdalsveien 118, 7113 HUSBYSJØEN	152	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 16.09.2019 09.45.39

Eier/fester av naboeiendom: KRISTINA MILIAUSKIENE

Adresse: Stjørnveien 17, 7113 HUSBYSJØEN
Gårdsnr.: 152
Bruksnr.: 15
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 16.09.2019 09.45.46

Eier/fester av naboeiendom: RENATAS MILIAUSKAS
Adresse: Stjørnveien 17, 7113 HUSBYSJØEN
Gårdsnr.: 152
Bruksnr.: 15
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 16.09.2019 09.45.52

Eier/fester av naboeiendom: BØRGE REFSNES
Adresse: **Gårdsnr.:** 152
Bruksnr.: 16
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg
Nabovarsel sendt: 16.09.2019 09.45.59

Eier/fester av naboeiendom: STATENS VEGVESEN REGION MIDT
Adresse: **Gårdsnr.:** 189
Bruksnr.: 51
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0

Det skjedde en feil ved varsling av denne nabo.

Nabovarselet må sendes enten som rekommandert postsending, overleveres personlig eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post vil en e-post der nabo / gjenboer bekrefter å ha mottatt nabovarselet være tilstrekkelig. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Unntak fra nabovarsling kan gis dersom det ikke er mulig å få tak i eieren av en eiendom. Du kan lese mer om nabovarsling på www.dibk.no/nabovarsel.

Nabovarsel

Du har rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Den som er ansvarlig søker for byggeprosjektet skal sende dine merknader og kommentarer til hver enkelt merknad til kommunen sammen med byggesøknaden. Han eller hun kan også velge endre byggeprosjektet og nabovarsle på nytt.



16.09.2019 09:41:50 AR336070329

Tiltak på eiendommen:

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
151	11	0	0
Kommune	Indre Fosen		
Adresse	Stjørnveien 2, Indre Fosen, 7113 HUSBYSJØEN		
Eier	INDRE FOSEN KOMMUNE		

Det varsles herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Søknad om dispensasjon fra pbl § 1-8, oppføring av bygg i strandsonen.

Begrunnelse

- Det er naturlig å plassere et bygg som dette som skal lagre fiskeutstyr for en fiskebedrift, i nærheten av sjøen.

16.09.2019 09:41:50 AR336070329

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse

Det søkes om å oppføre lagerhallen i en avstand på 15 meter på det nærmeste, til senter fylkesvei. Byggegrensen av Veglovens § 29 er 50 meter.

Begrunnelse

- Ingen deler av eiendommen er utenfor byggegrensen til fylkesveien. For å kunne oppføre et bygg her, vil en derfor komme i konflikt med byggegrensene.
- Det er mye bebyggelse i nærheten som er nærmere veien enn 50m.

GJELDENE PLAN

Type plan Arealdel av kommuneplan

Navn på plan Kommuneplan for Rissa kommune arealdel 2010-2021 (Kart med bestemmelser)

BESKRIV NÆRMERE HVA NABOVARSELET GJELDER

Det varsles med dette om oppføring av en prefabrikkert plasthall på permanent basis for innendørs lagring av blant annet utstyr til fiske og fangst, på vegne av Trønderhav AS.

Hallen skal ikke inneholde noen faste arbeidsplasser og skal ikke ha innlagt vann og kloakk.

Hallen er 20,8m x 10m med en mønehøyde på 8,6m.

Det er behov for dispensasjon for å oppføre hallen i en avstand på mindre enn 50 m til fylkesvei av veglovens § 29 og mindre enn 100m til sjø og vassdrag i samsvar med plan -og bygningslovens paragraf 1-8.

Se forøvrig vedlagte tegninger.

Dersom du ikke har noen innsigelser eller merknader til dette nabovarslet, er det fint hvis du krysser av for at du samtykker. På forhånd tusen takk.

SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL

Kontaktperson CK NOR BYGG AS

E-post jw@byggsoker.no

Telefon 90062938

MERKNADER SENDES TIL

Ansvarlig søker for tiltaket *(for tiltak etter pbl § 20-3)*

Foretak: CK NOR BYGG AS

Organisasjonsnummer 912418804

Telefon: 41246812

E-post: post@byggsoker.no

Tiltakshaver *(bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)*

Navn: Trønderhav AS v/Odd Arild Refsnes
Telefon: 99606613
E-post: tronderhav@hotmail.com

SIGNERT AV

JEANINE WIK på vegne av CK NOR BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.09.2019 09:41:50 AR336070329

Filvedlegg:

D01_Situasjonsplan.pdf

E01_Fasader_langsider.pdf

E02_Fasader_gavler.pdf

E03_Snitt.pdf