



Indre Fosen kommune  
Rådhusveien 13  
7100 RISSA

## Fraråding - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av bolig og garasje - Sørkjordveien - Indre Fosen 157/28

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det søkes fradeling av en ny boligtomt. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

### Landbruk

Det søkes dispensasjon fra kommuneplan for å oppføre bolig og garasje på eiendom gnr./bnr. 157/28, i Indre Fosen kommune. Vi har fått tilsendt skisse over hvor adkomstvegen er planlagt etablert. Det er en svakhet ved søknaden at det er vanskelig å tyde ut fra skissen om adkomstvegen vil beslaglegge (og eventuelt hvor mye) fulldyrka mark på eiendom gnr./bnr. 157/2. Ut fra kart og flyfoto ser det ut til at vegen kan etableres uten at dyrka mark går tapt. Vi forutsetter derfor at adkomstvegen blir etablert slik at den ikke berører dyrka mark. Vi ber om å bli holdt orientert om kommunens videre behandling av saken, og at opplysninger angående adkomstveg kommer tydeligere fram av kommunens videre saksbehandling og vedtak. Vi vil vurdere å **påklage** et eventuelt positivt vedtak dersom det viser seg at adkomstvegen berører dyrka mark.

### Klima og miljø

#### Bit-for-bit utbygging

Det bør være en kommunal målsetning å ha så få dispensasjoner som mulig. I den grad kommunen ønsker å vurdere å gi dispensasjon er det av stor betydning at lovens krav til dokumentasjon om grunnngivning blir fulgt opp. Det er videre viktig at statlig og regional arealpolitikk blir fulgt opp også i vurderingen av dispensasjonssaker. Jf. vår oversendelse 13.3.2018 *Informasjon om behandling av dispensasjon etter plan- og bygningsloven*, hvor Fylkesmannen anmodet om en innskjerping av kommunenes dispensasjonspraksis.

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner. Dette vil blant annet sikre at utbygging skjer etter en samlet vurdering av konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker. Denne har blitt til gjennom en omfattende prosess hvor myndigheter og offentligheten har medvirket og der ulike interesser er veid opp mot hverandre for å finne en best mulig arealdisponering. For å bevare planen som et viktig styringsredskap for kommunens arealforvaltning skal det derfor ikke være kurant å fravike planen ved dispensasjon.



Vi vil på bakgrunn av dette gi **faglig råd** til kommunen om å ikke gi dispensasjon for fradeling til ny boligbebyggelse.

### **Reindrift**

Fylkesmannens reindriftsavdeling fraråder at det gis dispensasjon/tillatelse til bygging av omsøkte bolig, og vil vurdere å reise klagesak dersom tillatelse gis.

Det tilligger stat og kommune å ivareta muligheten for en økonomisk-, økologisk og kulturell bærekraftig reindriftnæring og sørsamisk kultur. Jf. Grl. §108, reindriftslovens §1.

Reindriftsavdelingen viser til Klima- og Miljøavdelingens presisering av at man så langt råd er holder seg til kommunens arealplaner, og støtter begrunnelsen for det.

Boligen søkes oppført i Fovsen Njaarke sijte (Fosen reinbeitedistrikt) sørgruppen sitt vinterbeiteområdet. Reindriftnæringen er svært arealkrevende og samtidig sterkt belastet med inngrep i beiteområdene. Dette gjelder i spesielt på Fosen da Fovsen Njaarke sitt vinterbeite vil bli/er kraftig redusert av vindkraftutbyggingen på Storheia. Vi vil også peke på at det har uheldige presedensvirkninger å tillate boligbygging i konflikt med arealplanen og LNFR-områdets formål. Fylkesmannens reindriftsavdeling mener at de positive grunner som er anført i dispensasjonsvurderingen ikke oppveier de negative.

### **Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Harald Høydal (e.f.)  
seksjonsleder  
Klima- og miljøavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:



Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37

Landbruk: Johanna Marie Lien – 73 19 92 70

Reindrift: Ola Marius Amdal– 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune    Fylkets hus, Postboks 2560    7735    STEINKJER