



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Fylkesmannen fraråder - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av fritidsbolig med uthus - Vollavatnet - Indre Fosen 91/13

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Eiendommen ligger innenfor Rissa beitelag sine grenser. Vi har faglig råd om å vurdere hva oppføring av fritidsbolig med bod/uthus vil bety for beiteinteressene framover. Dette kan dreie seg om drifts- og miljømessige ulemper m.m.

Klima og miljø

Det søkes dispensasjon fra LNF-formål, samt byggeforbud langs vassdrag for oppføring av fritidsbolig med bod/uthus.

LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt i disse områdene. Tiltak som er i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates.

Norske vassdrag er en verdifull ressurs, men utbyggingspresset langs enkelte vann og vassdrag kan være like stort som i strandsonen langs sjøen, samtidig som det ofte er store friluftsliv-, natur- og kulturlandskapsinteresser knyttet til disse områdene. Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige landskapstypene vi har med tanke på landskapsøkologi og biologisk mangfold, men er i stor grad utsatt for nedbygging.

Fylkesmannen påpeker at det er uheldig dersom kommunen åpner for utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan og påpeker at ny bebyggelse bør plasseres i områder avsatt til utbygging. Fylkesmannen viser til at en bit-for-bit utbygging av hytter er uheldig fordi det over tid



fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Sumeffekten av en slik bit-for-bit-utbygging kan ha negative konsekvenser for både biologisk mangfold, friluftsliv og kulturlandskap. En dispensasjon som omsøkt kan medføre presedens for lignende saker i området.

Med bakgrunn i ovennevnte er vår **faglige tilrådning** at det ikke gis dispensasjon til omsøkte tiltak. Vi ber kommunen styre hyttebygging til områder avsatt til formålet.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Reindrift

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra LNFR-formålet til bygging av fritidsbolig i Fovsen Njaarke sijte (Fosen reinbeitedistrikt) sørgruppen sitt beitedistrikt. Det benyttes både som høst- og vinterbeiteområde. Området er i NIBIO sin kartkilde beskrevet som «tidlig benyttede og ofte lavere-liggende vinterbeiter, som regel mindre intenst brukt» og som «spredt brukt høstbeite». I nordenden av Vollavatnet går det en trekklei som er naturlige trekk mellom beiteområder og forbi passasjer, der reinen trekker av seg selv, enten enkeltvis eller i flokk. Reinens beitebruk er svært arealkrevende og dynamisk og vil variere med sesongene, vær og føre. Vinterbeitet er også marginalbeite for reindriftnæringa.

Fovsen Njaarke sijte er vært belastet med inngrep i sine beiteområder blant annet gjennom vindkraftutbygginger som medfører økt verdi på gjenværende arealer.

Reindriftavdeling vil i likhet med Klima- og Miljøavdelingen påpeke at det svært uheldig om kommunen gir dispensasjon fra arealplanens LNFR bestemmelser. Dette vil bidra til presedensvirkninger med hensyn til en «bit og bit-utbygging» som er spesielt uheldig for Fovsen Njaarke sijte. Fritidsbebyggelse i området bør ikke skje uten at det er i tråd med en overordnet plan for arealutnyttelse. Det må presiseres at Fosen reinbeitedistrikt er spesielt utsatt, og det må derfor gjøres en helhetlig samlet vurdering i slike saker.

Fylkesmannen viser i denne sammenheng til lignende sak, sak 2016/473, der vurderingen er som følger: *Sør-grupper har et stort press på sine vinterbeiter, spesielt med tanke på planlagt utbygging av Storheia vindkraftverk med kraftlinjer. Fylkesmannen ser at en utbygging av Storheia vil medføre at resterende vinterbeiter vil av vesentlig større verdi for reindriften. ... Fylkesmannen vurderer at utbygging som omsøkt ikke direkte vil stenge flyttleia, men vil være et hinder/forstyringsmoment i flyttleia/trekkleia. ... I tillegg er det et svært åpent område, der den visuelle effekten er stor. Fylkesmannen mener en utbygging er negativ for reindriften, og fraråder kommunen å gi tillatelse til oppføring av hytte.*

Vurderingene gjort i sak 2016/5690 av Fylkesmannen vil også være relevant i denne saken.

Reindriftsavdelingen **fraråder** på dette grunnlaget at det gis dispensasjon i denne saken, og vil vurdere å reise **klage** om det gis dispensasjon.



PS! Vi vil påpeke at også Fosen reinbeitedistrikt er høringspart i denne saken.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Anne Cathrine Flaten – 74 16 81 97

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76

Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER