

969602415

OLAV LINDGAARD

Mobilnummer

907 41 071

E-post

olav.lindgaard@online.no

Kontonummer **** * 17701

Vedtaksdato

31.10.2019

Vedtak fattet av

Indre Fosen kommune

Søknadsdato

18.10.2019

Vår ref.

2019/8019, Agros 121423

Vedtak om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket – Restaurering av tak på buret

Sammendrag: Indre Fosen kommune har vedtatt å innvilge inntil 61 129 kroner i tilskudd til OLAV LINDGAARD til Restaurering av tak på buret. Frist for å gjennomføre tiltaket og rapportere er 31.10.2021.

Indre Fosen kommune viser til søknad av 18.10.2019.

Sakens bakgrunn

OLAV LINDGAARD søkte om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket den 18.10.2019. Du søker om totalt 88 000 kroner i tilskudd for tiltak perioden 01.05.2020-30.09.2021. Totalt kostnadsoverslag for tiltaket har du beregnet til 200 500 kroner.

Olav og Aashild Lindgaard eier gbnr 121/7 i Indre Fosen kommune. I firkanttunet på gården står det et stabbur oppført på 1890-tallet. Stabburet var en integrert og viktig del av gårdsdrifta fram til innpå 1950-tallet. Mye av den opprinnelige funksjonen stabburet har hatt som mat- og kleslager er i dag borte, men stabburet er en viktig del av kulturmiljøet på gården og en historieforteller om tidligere tiders byggeskikk og gårdsdrift. Over hundre års slitasje har medført et behov for restaurering.

Planen for restaureringsarbeidet har vært og er å restaurere stabburet tilbake til utgangspunktet slik at det kan stå i nye 100 år. Det er i perioden 2017-2019 utført grunnarbeider, arbeider med bærekonstruksjonen, ny bordkledning og vindusinnramming på tre vegger, nye takrenner og vindskier og justering av steintrappa. I tillegg ble ett tilbygg oppført på 1930-tallet fjernet. Dette arbeidet fikk SMIL-støtte og er nå ferdigutført og godkjent.

Nå gjenstår taket. Taket er nå i så dårlig forfatning det har ramlet av enkelte skifere som er bøtet med blekk. Det nye taket blir av Alta-skifer. Disse skiferene er tidligere brukt på fjøset og ligger nå lagret. Alta-skiferen er fra 1890-tallet. Arbeidet skal utføres av Trond Wean og søker selv.

Begrunnelse for vedtaket

Formålet med tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket er å fremme natur- og kulturminneverdiene i jordbrukets kulturlandskap og redusere forurensningen fra jordbruket, utover det som kan forventes gjennom vanlig jordbruksdrift, jf. [forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket](#) (SMIL-forskriften) § 1.

Det kan innvilges tilskudd til foretak hvor det foregår en tilskuddsberettiget produksjon på eiendommen, og som oppfyller vilkårene i forskrift 19. desember 2014 nr. 1817 om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket § 2, og § 3 eller § 4.

Søker må oppfylle vilkår i forskrift av 1. juli 1999 nr.791 om gjødslingsplanlegging. Det skal også føres journal over plantevernmidler som brukes, med opplysninger som nevnt i SMIL-forskriften § 3 tredje ledd.

Stabburet vurderes bevaringsverdig ut fra alder, særpreg, tilstand og beliggenhet i det trønderske firkanttunet. Gamle bygninger som dette stabburet er en viktig del av kulturarven vår og forteller om tidligere tids kunnskap, håndverk og levekår. Stabburet er også ett viktig innslag i kulturlandskapet. Stabburet på Halvspannet er spesielt med sine to hele etasjer med dør i begge etasjer. Det har vindu- og dørkarmer, samt vindskier, i samme stil som på våningshuset. Det finnes lignende stabbur i Indre Fosen kommune, men ikke med dør i andre etasjen. Det gjør stabburet ekstra særpreget. Stabburet er oppsatt i laftet tømmer og plassert slik at dørene vender inn på tunet, slik som vanlig var for den gamle byggetradisjonen på denne tida. På takutstikket på gavlen mot tunet er det festet talje som ble brukt til slakting og for å ta inn kornsekker gjennom døra i andre etasjen.

Håndverker Trond Wean har vært og sett på stabburet og har kommet med prisen som ligger til grunn i budsjettet. Det er vektlagt at restaureringa skal skje etter antikvariske prinsipper der mest mulig av det originale bevares og at det som må skiftes ut skal være mest mulig likt det opprinnelige i materialbruk og utførelse.

Det er allerede foretatt omfattende restaureringsarbeid med oppjekking til opprinnelig høyde, fjerning av tilbygg, skifting/innfelling med nye stokker der det var råtne laftestokker- og bærende stokker i golv, gravd og justert med singel, laget forskaling til frostsikkert underlag, støypt sokler, laget nye kjegleforma stolper/føtter etter modell fra de gamle, ny bordkledning og vindusinnramming med ulik bredde på bordene etter gammel skikk på tre av sidene til stabburet, malt og impregnert alle nye materialer i mest mulig opprinnelig farge, nye takrenner og vindskier, terrengjustert rundt stabburet for å lede vekk vann og uønsket vegetasjon og justert steintrappa. Alt så nært som tilbygget har vært støttet av SMIL-midler.

Det som gjenstår nå er taket. Det er laget kostnadsoverslag for lekting/oppretting av tak, ny taktro og vindskier, montere lektere og takrenner, skifte skifertaket, montere møne og vindskibeslag. I tillegg til kostnadsoverslaget fra Wean er det beregnet en arbeidskostnad for vasking av Alta-skiferen fra fjøset som skal brukes på stabburet. Denne skiferen er fra 1890-tallet og ble tatt av fjøset for noen år siden.

SMIL-forskriften skal stimulerer til tiltak som restaurering og vedlikehold av verneverdige bygninger. Stabburet er på grunn av sin egenart og som en del av ett kulturmiljøet viktig å ta vare på. Firkanttunet med sine karakteristiske bygninger er ett varemerke for det trønderske kulturlandskapet. Tiltaket er innenfor SMIL-forskriften og har middels prioritet i Indre Fosen kommune.

Naturmangfoldlovens §§ 8-12

Naturmangfoldlovens 8 (kunnskapsgrunnlaget)

Omsøkte areal er sjekket opp mot fredete kulturminner (RA), vernet område (DN), naturtyper (DN), kulturlandskap (DN), rødlistearter og prioriterte arter (DN) og miljøregistreringer i skog (Skog og landskap). Søken ga ingen treff i basene for stabburet, men på motsatt side av tunet, på østsida, ligger er ett område med stolpehull, ildsted, grav, keramikk med mere, nå beliggende i dyrkamark. Like ved er det en grav fra jernalderen. Indre Fosen utvikling KF har generelt god kunnskap om hvilke verdier som er i området og vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.

Naturmangfoldlovens § 9 (føre-var-prinsippet)

Saksbehandler vurderer at restaurering av stabburet ikke vil berøre naturmangfoldet.

Saksbehandler vurderer at omsøkte tiltak tar de hensyn som er viktige å ta og ikke medfører vesentlig presedens. Slik vurderes det derfor at tiltaket ikke er i strid med naturmangfoldloven § 9.

Naturmangfoldlovens § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Saksbehandler vurderer at omsøkte tiltak ikke vil ha noen påvirkning på økosystemet eller den samla belastningen for miljøet. Saksbehandler vurderer at omsøkte tiltak ikke medfører vesentlig presedens. Slik vurderes det derfor at tiltaket ikke er i strid med naturmangfoldlovens § 10.

Naturmangfoldlovens § 11 (kostnader ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)

Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.

Naturmangfoldlovens § 12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)

Saksbehandler vurderer løsningen på omsøkte tiltak til å være det beste og ikke i strid med naturmangfoldlovens § 12.

Støtteutmåling

Ved støtteutmåling tas det utgangspunkt i kostnadsoverslag fra håndverker Wean og beregnet timebruk til vasking av skifer, til sammen 200.500,- kroner. Søker er momsberettiget, men tiltaket gir ikke refusjon av moms. Det tas derfor utgangspunkt i kostnader inklusive merverdiavgift. Indre Fosen kommune kan støtte restaurering av verneverdige bygninger med inntil 40 % tilskudd. Kommunen sin restpott av SMIL-midler for 2019 er på 61.129,- kroner. Dette utgjør 30,5 % støtte og er det kommunen kan bidra med i støtte til tiltaket.

Indre Fosen kommune har vedtatt å innvilge inntil 61 129 kroner i tilskudd.

Vilkår for tilskuddet

Frist for å gjennomføre tiltaket og rapportere er 31.10.2021. Dersom du ikke overholder fristen faller tilskuddet bort.

Innvilgning av tilskudd innebærer ikke at tiltaket er godkjent etter annet regelverk f.eks. plan- og bygningsloven, kulturminneloven, naturmangfoldloven, vannressursloven og forurensningsforskriften.

Byggets opprinnelige særpreg må beholdes. Det vil blant annet si at det ikke blir utført noen fasadeendringer fra det opprinnelige stabburet.

Restaureringa skal utøves etter gamle håndverksteknikker/antikvariske prinsipp.

Bevar mest mulig av det originale. Reparer istedenfor å skifte ut. Det som må skiftes ut skal være mest mulig likt det opprinnelige i materialbruk og utførelse.

Rapportering og utbetaling

Når tiltaket er gjennomført, skal det sendes inn dokumentasjon på at det er gjennomført i henhold til vilkår gitt i dette brevet.

Sluttrapporteringen bør inneholde:

- beskrivelse av resultatet av tiltaket og hvordan det er gjennomført, samt beskrivelse av eventuelle avvik fra det som ble opplyst i søknad og krav i dette vedtaksbrevet. Bilder kan være viktig dokumentasjon.

- regnskap for tiltaket, inkludert inntekter og utgifter. Opplysninger om medfinansiering fra andre kilder skal oppgis. Regnskapet skal føres slik at det kan sammenlignes med det kostnadsoverslaget og finansieringsplanen som lå til grunn for søknaden.

Indre Fosen kommune utbetaler innvilget tilskudd etter at du, elektronisk eller skriftlig, har bedt om det, og når vi har godkjent rapport og sluttregnskapet for prosjektet eller tiltaket. Indre Fosen kommune kan også utbetale på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som du utfører deler av prosjektet eller tiltaket. Vi vil holde igjen minst 25 prosent av tilskuddet til arbeidet er fullført og sluttregnskapet er godkjent av oss.

Godkjent kostnadsoverslag for tiltaket er 200 500 kroner. Utbetalt tilskudd kan ikke overstige 30,5 % av godkjente kostnader for å utføre tiltaket. Dersom kostnader for å utføre tiltaket er lavere enn godkjent kostnadsoverslag kan tilskuddsbeløpet nedjusteres.

Kontroll

Kommunen, fylkesmannen og Landbruksdirektoratet kan foreta kontroll etter SMIL-forskriften § 9.

Omgjøring, tilbakebetaling og motregning

Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet etter § SMIL-forskriften § 10.

Klageadgang

Du kan klage på dette vedtaket til Fylkesmannen i Trøndelag. Send klagen til Indre Fosen kommune. Vi vil sende saken videre til Fylkesmannen i Trøndelag dersom vi ikke omgjør vedtaket. Klagefristen er tre uker etter at du mottok dette brevet. Du kan også be om å få se dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven § 18 og § 19.

Ytterligere informasjon

På [Landbruksdirektoratets nettside](#) finner du mer informasjon om Spesielle miljøtiltak i jordbruket.

Med hilsen
for Indre Fosen kommune

Saksbehandlet av: Aud Dagmar Ramdal

Godkjent av: Tore Solli