

Wiggo Johansen
Tonstadbrinken 63
7091 Tiller



- Reguleringsplaner - vegplaner - boligfelt
- Delingsplaner - seksjonering
- Administrasjon av byggesaker
- Teknisk rettshjelp

Dato ref. WJW

Mm ref.

Arkiv: 22871, prosjekt 9101WJW1

Trondheim 08.04.08

BÅTOPPTREKK

Jeg viser til din henvendelse hin vedrørende båtopptrekk på 170/309 Råkvåg i Rissa kommune.

Jeg kan naturligvis ikke ta noen stilling til byggesaken for din planlagte brygge, men spørsmålet om båtopptrekk er blitt sentralt i saken, forstår jeg.

Slik du har fremsatt det har 2 naboer fått rettskraftig dom på båtopptrekk over din eiendom 170/309. Det aktuelle område for båtopptrekk har en bredde på 3,5 m og ligger mellom 2 eksisterende naust. Båtopptrekk er et område hvor båter skal kunne settes ut og trekkes opp vår og høst og ellers ved behov, og er altså ikke et område hvor båter skal lagres/henlegges. Bredder på båtopptrekk kan variere med størrelsen på båtene. I nærværende tilfelle forstår jeg det slik at de aktuelle båtene som har fått rettskraftig dom på båtopptrekk har maksimal størrelse 14 fot. For utsett/opptrekk av 14 fot's båter er den aktuelle bredde stor nok.

I den forbindelse kan det ikke være noe poeng hvor mange båter som skal benytte utsett/opptrekket idet det ikke kan legges til grunn at alle båter skal settes ut/ trekkes opp samtidig. En forutsetning for rettskraftig bruk av båtopptrekket må imidlertid også være at tilkomsten til dette fra sjøsiden ikke blir hindret av andre forhold, for eksempel din planlagte brygge. Slik situasjonen vises på ditt vedlegg 2, Alt. B bør det likevel ikke bli problemer.

med hilsen

ALSTAD
RÅDG. ING. TORBJØRN E. ALSTAD

RÅDG. ING. TORBJØRN E. ALSTAD

Adresse: Øystein Meyers veg 29, 7037 Trondheim Telefon 73939200 Telefax 73939210 Mobil 90012474 Privat telefon 73942187
Organisasjonsnummer NO 957 347 172 MVA E-post: post@alstad.no www.alstad.no Bank giro 6401 61 74548

Uttalelse om båtoppsett