

Deres ref: 2018/355

Søknad om oppføring av sjøhus/uthus med brygge på Gnr. 170 Bnr. 309 og 320 i Indre Fosen Kommune.

Viser til deres brev 11.09.2019 hvor dere påpeker mangel av dokumentasjon på at det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling og Arbeidstilsynets samtykke.

- Kvitteing for nabovarsel ble sendt til kommunen i brev 02.09.2019 og er bekreftet mottatt av kommunen pr. telefon av Stian Fallrø 16.09.2019
- Søknad om Arbeidstilsynets samtykker, oversendes så fort uttalelsen fra Arbeidstilsynet foreligger.

Sender også etter oppfordring fra byggesaksbehandler en oppdatert dispensasjonssøknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8 og dispensasjon fra kommunens arealdel.

- Tiltaket gjelder oppføring av sjøhus/uthus med hovedformål til lager av teiner og fiskeredskaper for kystfiske. Det er sendt en søknad til Arbeidstilsynet om en fremtidig arbeidsplass. Havnen i Råkvåg er etablert for yrkesfiskere, og det er dette jeg ønsker å videreføre. fordelene er at brygga i liten grad vil endre på uttrykk eller inntrykk på omgivelsene. Det er et område som er nedbygd fra før med brygger og naust, derfor vil ikke brygga skille seg ut som et nytt element. Området er nesten ferdig utbygd og tiltaket er å anses som siste brygge av eksisterende brygger på egen tomt, det vurderes derfor at konsekvenshensynet ikke er stor. Fordelen er helt klart større enn ulempen med en ferdig stillelse av bygget, slik at bryggerekken blir komplett.
- I samsvar med PBL. §19-1, jf. §19-2, søkes dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser når det gjelder kravet til særskilt reguleringsplan før iverksettelse av tiltak. Videre søkes det om dispensasjon fra PBL. §1-8. Oppføring av bygg kan etter PBL. §1-6 ikke iverksettes i 100-metersbeltet langs sjøen uten at byggegrensen i sjø er angitt i regulerings- eller kommuneplan, jfr. PBL. §1-8, 3. ledd. Det foreligger ingen byggegrense mot sjø i gjeldende plan, og en oppføring som den foreligger i byggesøknaden fordrer dermed at det gis dispensasjon fra PBL. 1-8. Størrelsen på bygget etter første søknad i 2001 er vesentlig redusert, sjøhuset/uthuset ligger i dagens søknad innenfor egen grunn (marbakken). For ordens skyld søkes allikevel om dispensasjon fra arealbrukskategorien i sjø for det tilfellet at det anses nødvendig.
- Tiltakshaver søker om oppføring i et allerede utbygd område. Oppføring av sjøhus/uthus vil ikke gjøre at formålet med og hensynet bak bestemmelsene i PBL. §1-8 blir vesentlig tilsidesatt. Bygget vil ikke ha innvirkning på eksisterende naturmiljø, men vil bidra til å bevare det særegne kulturmiljøet i Råkvåg med sine særegne brygger. Allmennhetens interesser i

området med tanke på friluftsliv og allmenn ferdsel i strandsonen, vill heller ikke bli påvirket av tiltaket. Tiltaket anses ikke å medføre at hensynet til reguleringsplanen eller PBL §1-8 blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket får heller ikke noen konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet eller tilgjengelighet. Mulig arbeidsplass som kystfisker – sikrer virksomhet i Råkvåg (formålet i PBL 1-1 "sikrer bærekraftig utvikling"). Samlet vurdering: Fordeler klart større enn ulempen, § 19-2, 2. ledd.

- Indre Fosen kommune har allerede gjort de nødvendige vurderingene av spørsmålet om dispensasjon da kommunen i vedtak av 20. juni 2011 i sak 21/11 ga dispensasjon fra plankravet og tillatelse til fradeling av Bnr. 320. Hertil kommer at tilsvarende vurdering ligger bak fradeling av Bnr. 309, samt tillatelse til oppføring av brygge som ble gitt i 2001. Fylkesmannen har vurdert kommunes vurdering som tilstrekkelig for å gi dispensasjon. Når tiltaket i tillegg hensyntar naboenes rett til båtopptrekk på tilfredsstillende vis, at den nye sjøhuset/uthuset "tetter igjen" det siste hullet i bryggerekken, må det være åpenbart at dispensasjon kan gis.
- Det er ikke avdekket ulemper med tiltak. Dette beror på at bygget med eller uten reguleringsplan ikke endrer dagens situasjon. Det anses videre som positivt at tiltakshaver ønsker å benytte Sjøhuset/uthuset som lager i forbindelse med havfiske. Noe som er i tråd med Kystverkets ønske om å bevare Råkvåg som Statlig fiskerihavn.

Wiggo H. Johansen