



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 Rissa
Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Referanse:
Dato: 05.11.2019

Referat fra oppstartsmøte den 04.11.2019

Saksnavn: Detaljreguleringsplan for Vanvikan barnehage

SaksID: 2019/8086

PlanID: 50542019007

Saksbehandler: Tone Wikstrøm, Indre Fosen kommune

Møtested: Rådhuset, Rissa, Indre Fosen kommune

Møtedato: 04.11.2019

Til stede fra forslagsstiller:

- Sissel Enodd – Multiconsult; plankonsulent
- Frøydis Sjøvold – Multiconsult; seniorrådgiver hydrologi/hydraulikk

Til stede fra kommunen:

- Knut Solberg – Prosjektstyring; Oppdragsgiver. Prosjektleder bhg
- Tone Wikstrøm, saksbehandler
- Dagrunn Fissum Solli, enhetsleder barnehage

1. Plannavn

Plannavn: Detaljregulering for Vanvikan barnehage

2. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

Det skal bygges ny barnehage i Vanvikan, til erstatning for eksisterende barnehage som er lokalisert på menighetshuset og på samfunnshuset.

Lokalisering av barnehagen ble gjort gjennom nylig vedtatte kommunedelplan Vanvikan, vedtatt 06.06.2019. Møtet ble innledet med å redegjøre for tidligere planprosess forut for reguleringsplanprosessen.

3. Planforutsetninger

Reguleringsplanform jfr. PBL kap. 12:

☒

Detaljregulering

☐

Områderegulering

☐

Endring av plan

☐

Mindre endring av plan



*Fantastiske
Fosen*

Området berøres av følgende overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner m.m).:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
505417182017004	06.06.2019	Kommunedelplan Vanvikan	BOP4, samferdsel

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
-			

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

☒

Ja

☐

Nei

Merknad: Kommunen er informert om at det forberedes planoppstart av reguleringsplan for bolig på Høgte; område rett øst for BOP4. Denne planen har imidlertid ikke varslet oppstart på enda.

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

☒

Ja

☐

Nei

Merknad: _____

Vil planforslaget utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven?

☐

Ja

☒

Nei

Merknad:

- Faller planen innunder forskriftens §2: Skal konsekvensutredes
- Faller planen innunder forskriftens § 3 : Skal vurderes nærmere

NB! Dersom planen faller innunder § 3 men IKKE innunder §4 (vedlegg III) skal dette fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet, jfr. forskriftens § 4.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

☒

Ja

☐

Nei

Merknad: Multiconsult vil få oversendt kartgrunnlag (SOSI-filer) snarest

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske retningslinjer (RPR)/statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser

- (1)	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
x	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
-	RPR for vernede vassdrag
-	SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
-	Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
- (1)	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

1) Merknad: Forholdet til samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, samt differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, er utredet i overordnet plan (KDP Vanvikan)

4. Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet (bestemmelser/lokal forskrift ut over vedtatte juridiske planer)

	Merknad:

5. Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Multiconsult skal skaffe grunnlag for kunngjøring av oppstart av planarbeidet.

- Kommunen skal sette inn annonse i avis og på internett.
- Multiconsult skal varsle grunneiere og regionale myndigheter.

Planoppstart skal kunngjøres i Fosnafolket og på kommunens hjemmeside.

Frist for annonsering i Fosnafolket settes til onsdag 06.11.2019 kl 12, alternativt onsdag 20.11.2019

Kommunen sender adresseliste med berørte offentlige myndigheter samt frivillige organisasjoner og naboer til Multiconsult.

Før planarbeidet varsles igangsatt skal varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn. Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsel om oppstart.

Varslet skal inneholde

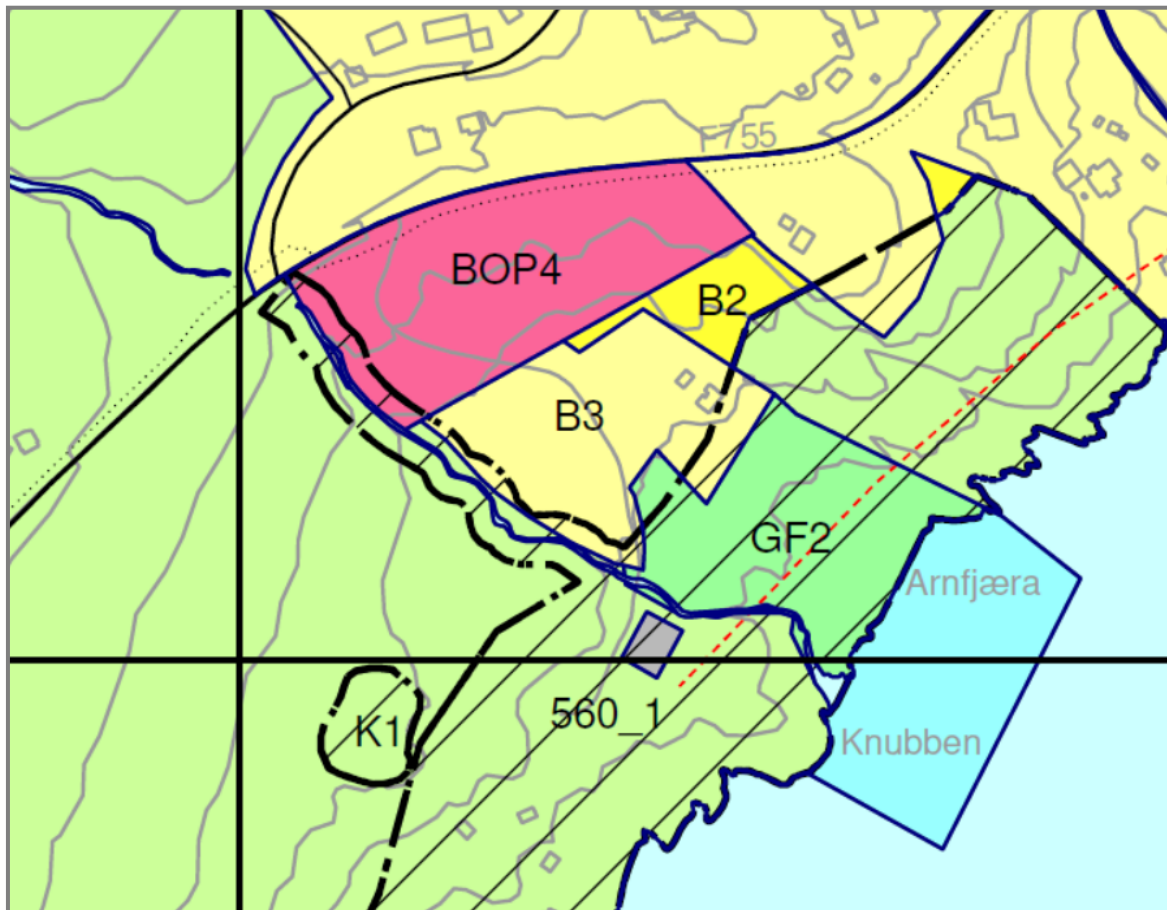
- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 3 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.

6. Planens avgrensning

Planavgrensning tilsvarer området regulert til BOP4 i gjeldende kommunedelplan Vanvikan (se figur nedenfor).

Eiendommer som blir direkte berørt av planen: gnr. 315, bnr. 1.

I tillegg blir en mindre del av gnr. 335 bnr 3 (Fv. 755) berørt, som følge av avkjøring til planområdet.



Planområdets utstrekning tilsvarer areal regulert til offentlig/privat tjenesteyting – BOP4 i nylig vedtatte kommunedelplan Vanvikan.

7. Virkninger av planforslaget – utrednings- og analysebehov

Hovedtema	Undertema	Plan-beskrivelse	ROS
Samfunnssikkerhet og beredskap	- Potensiale for skred må utredes - Flom Flom skal vurderes opp mot oppsstuvning av vann ovenfor Fv og eventuelle følger dette får for barnehagen.		X
Landskapsbilde/ bybilde		-	
Naturressurser		X	
Naturmiljø	- Naturmangfold	X	
Rekreasjonsverdi/ Nærmiljø og friluftsliv		X	
Kulturmiljø og kulturminner		-	
Støy		X	
Teknisk infrastruktur	Vann, avløp, strøm (skal sjekkes/følges opp av kommunen)	X	
Sosial infrastruktur		X	
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser		X	

8. Samråds- og medvirkningsprosess

Kommunen følger opp saken gjennom styringsgruppe for barnehagen i Vanvikan. Styringsgruppen består av politikere og nøkkelpersoner fra kommunens administrasjon.

Særsilt medvirkning for ungdomsrådet må vurderes i løpet av planprosessen

9. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes inn til Indre Fosen kommunes postmottak.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag.

Oversendelsesbrev	X
Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format	X
Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.	X
Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Oversiktskart <i>Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i>	-
Liste over varslende	X
Varslingsbrev	X
Varslingsannonse/Avisannonse	-
Innkomne merknader	X
Overordnet ledningsplan, sosi og pdf	-
Illustrasjonsplan	-
Fotomontasjer	-
Perspektivtegninger	-
Annet (<i>spesifiser</i>)	-

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Prinsipp for navning av filer:

Kommunennummer_PlanID_Plannavn_Dokumenttype_Arkstørrelse_Vxx

10. Kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknad:</i>
Veg	Tilknytning til Fylkesveg 755 må avklares med Statens vegvesen / Trøndelag fylkeskommune
Vann	Følges opp av kommunen
Avløp	Følges opp av kommunen
Renovasjon	Innherred renovasjon er høringspart
Annet	

11. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Planområdet er vanskelig å bebygge på grunn av svært hellende terreng. På grunn av dette vil det være nødvendig å åpne for at en fremtidig prosjektering har vide rammer, blant annet med tanke på avkjørsel fra fylkesvegen. Planen må si noe om hvor det ikke går an å etablere avkjørsel. Denne løsningen åpner for et større spillerom og vil føre til de beste løsningene.

Fremtidig plankart kan antyde plassering av avkjørsel innenfor en strekning, ved markering av avkjørselspil(-er). Planbeskrivelsen må vurdere om trafikkløsningene er gjennomførbare.

Eventuelle innmålinger eller tilleggsdata knyttet til flomvurderinger avventes oversendt fra kommunen inntil Multiconsult har definert behovet ytterligere.

Barnehagen skal planlegges for 72-84 ekvivalenter. Behov for parkering skal også dekke behov for parkering tilknyttet friområdet sør for barnehagen (Arn fjæra). Foreløpig vurdering av maksbehov til parkering er anslått til 20 ansatteparkeringsplasser nord for Fv. 755, samt 15 hente-/bringe plasser sør for Fv. 755. Ved dobbeltsidig parkering vil dette kreve et areal på 16 x 25 meter for ansatteparkering og 16 x 20 meter for hente-/bringeparkering. Ved enklertsidig parkering tilsvarer dette et areal på 11 x 50 meter for ansatteparkering og 11 x 37,5 meter for hente-/bringeparkering.

Videre planarbeid vil analysere nærmere hvilke behov det vil være for parkering, og størrelse på fremtidig parkeringsareal.

12. Framdrift

- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for varsel om oppstart: 1. nov. Nytt møte i desember (uke 50).
- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av forslag til kommunen: oversendes kommunen senest 31.1.2020
- Utlegging til offentlig ettersyn antas å skje senest 12 uker etter at fullstendig planforslag foreligger.

13. Materiale til grunn for oppstartsmøte

- Kopi av referatet.

Kopi av referatet har blitt tilsendt forslagsstiller til gjennomsyn i etterkant av møtet.

Indre Fosen kommune, den 5.11.2019

Referent: Tone Wikstrøm, arealplanlegger, fagansvarlig Plan

For forslagsstiller: Referatet er godkjent og mottatt av Sissel Enodd, Multiconsult