

Til

Kystplan AS ved Grete Rostad
grethe@kystplan.no

Dato: 06.11.2019

Tilbakemelding på nabovarsel mottatt den 24.10.2019 fra Kystplan AS for søknad om dispensasjon for bygging av busslomme i Skjæret i Hasselvika, Indre Fosen kommune.

Det er inngått avtale med grunneier av gnr. 133 bnr. 1, Karin Malene Bue, om areal, og et av vilkårene for avtalen er å beholde og oppjustere landbruksavkjøringskrysset ned til eiendommene ved sjøen, gnr. 133 bnr. 1 og gnr. 133 bnr. 54. Det står i avtalen:

- Punkt 2. *«Selger gir fri grunn til formålet.»*
- Punkt 3: *«Selger forbeholder seg retten til fortsatt bruk av eksisterende jordbruksavkjørsel. Utbygger forplikter å oppjustere jordbruksavkjørselen.»*
- Punkt 4 bokstav d: *«Avkjørsler og atkomstforhold Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningen eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.»*

På kart som følger nabovarsel er ikke landbruksavkjørselen tegnet inn. Jeg mener at vilkåret i punkt 3 ikke er innfridd så lenge busslomma i plantegningen fyller over eksisterende avkjørsel, og det ikke blir sørget for å tegne inn ny godkjent avkjørsel, jamfør veglova sitt krav til avkjørsler. Erstatningsavkjørsel må tegnes inn i situasjonsplanen, slik at avkjørselen for framtida er godkjent permanent veitilkomst til gnr. 133 bnr. 1 sitt areal på nedsida av vegen.

Fordi dette blir den eneste mulige tilkomsten til eiendommene på nedsida av veien er det avgjørende at landbruksavkjørselen blir godkjent i forhold til veglova og lagt inn i planen.

Et situasjonskart skal vise de framtidige, faktiske forhold for å unngå misforståelser og uklarheter for ettertida. Slik plantegningen er laget nå vil ikke avkjørselen ned til sjøen vises i kart og reguleringsplan. Det er nødvendig at også landbrukskrysset blir lagt inn i kommunens kart og reguleringsplan slik at også andre og entreprenøren får vite hvor den skal bygges.

Dette er et regulert område. Busslommer som ikke er vist i gjeldende reguleringsplan skal, etter håndboka til Statens veivesen fortrinnsvis løse ut en reguleringsendring hvor landbruksavkjørselen skal tegnes inn. At det nå i stedet er lagt opp til en dispensasjonsbehandling etter plan- og bygningsloven, fritar ikke i fra å synliggjøre landbruksavkjørselen i dispensasjonssøknaden, da denne også må få oppdatert avkjøringstillatelse etter vegloven fra Statens vegvesen. Gjelder også landbruksveier. Viser til *Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse* (side 43) der det står at avkjørsel fra riksvei og fylkesvei skal godkjennes av vegvesenet.

Jeg vil foreslå at landbrukskrysset blir flytta til området på motsatt side av oppkjørselen til vegen opp mot Vargskaret, og at busslomma blir flytta tilsvarende lenger mot nord i retning Fevåg. Dette av flere grunner:

1. Landbrukskrysset vil da også skape veitilkomst til kommunen og vassverket sin brannkum. Se pil som i foto under peker på BK-stolpen:



2. Ledningene/rør fra bebyggelsen på oppsiden av fylkesvegen mot Vargskaret går under fylkesvegen og mot sjøen. Om busslomma blir bygd over disse vil det bli vanskeligere å grave dem opp når det blir behov for det. Busslomma vil da ikke bli berørt av vedlikehold av disse rørene.
3. Busslomma blir, om den blir flytta, mer trafikksikker i forhold til krysset opp til skolen, da det kun blir skolekrysset å ta hensyn til i den enden av busslomma. Når det ikke er en landbruksavkjørsel å ta hensyn til, kan det settes opp gjerde fram til enden ved skolekrysset.
4. Om busslomma blir flytta lenger mot nord, i retning Fevåg, ville større kjøretøy få bedre svingradius når de kommer fra Hasselvika sentrum og skal til skolen, eller skal til Hasselvika sentrum fra skolen.

Jeg mener at busslomma og landbruksavkjørselen fra den, må avklares mer detaljert med grunneier og Statens vegvesen før det blir søkt om dispensasjon. Oppdragsgiver kan holde tilbake søknaden og endre på tegningen i tråd med vegloven sine krav til godkjente avkjørsler. Jeg ber derfor oppdragsgiver om å stoppe innlevering av søknaden om dispensasjon fram til dette er avklart i mellom de berørte partene gnr. 133 bnr. 1, gnr. 133 bnr. 54 og Statens vegvesen.

Med hilsen

Annbjørge Bue

KOPI TIL:

Indre fosen kommune ved Trond Selbekk , trond.selbekk@indrefosen.kommune.no
Statens vegvesen Midt, firmapost-midt@vegvesen.no