

07 NOV 2019

MOTTATT

INNSPILL - KOMMUNEPLANENS AREALDEL

REF ID - IFK066-1053316

INNSENDER - INGE-LISE DØNNESSEN - SENDT DEN 22.10 2019. KL 12:29:25

Her kommer flere detaljer angående dette innspillet - endring av bruken på Nordli gnr 121 bnr 26

Pr dags dato er det ingen som bor på Nordli grunnet en brann 8. april i 2017.

Magne Dønnessen og jeg eier 50 % hver av denne eiendommen.

Vi kjøpte den i 1995 - har drevet gården med ammekyr og hest - økologisk drift - grønnsaker, poteter, urter og bær produksjon.

I de siste årene har jorda blitt leid ut til beite - Arne Sørås sine kviger.

Det er mye lauvskog på området. Noe gran og furu.

Vi ønsker å beholde mest mulig av jord til å dyrke egen mat for beboerne.

På det første jordet - se vedlegg merket romertall 1:

Tegnet inn hus og tomt som allerede er godkjent for å bygge opp etter brannen, hus nr 1

Her ønsker vi å fradele denne tomten - har tegnet inn et forslag til denne fradelingen - mellom 2 veier - nedre veien går mot låven - den øvre del mot vei på jordet - her blir det en avlang tomt etter vårt forslag.

Så er det 4 hus fordelt på jordet - nedre del - for å få til et felles dyrkningsareal på øvre delen.

Disse 4 husene vil også fradeles tomter.

På venstre side av arket har jeg tegnet inn et hus - ved siden av en lekeplass. Her er det en avsats i terrenget - som kan egne seg til en bolig og her vendt med fasaden mot vest - med utsikt mot fjorden.

Låven rives - stein gjenbrukes til ulike formål - og det bygges opp et flerbrukshus - til felles bruk for beboerne. Her kan en ha stall, rom til smådyr som geit, sau, høner, kaniner etc.

Rom hvor en lager ting - har husflidsaktiviteter m.m.

Vest for bygget ha en innhegning for dyra.

Der Storskarveien kommer ned til eiendommen er det allerede laget en snuplass. Denne utvides ved å rette opp veien slik at det blir plass for større kjøretøy.

Der jeg har tegnet inn søppeldunker og post stativ - så er det et smalt areal på høyre side av veien ned mot en gårds plass - som kan egne seg til et slikt formål.

Drivhus har jeg plassert i nedre del av dette arket med en kompost haug / binge. Dette drivhuset kan jo plasseres andre steder etter drøfting med folk som vil bo der.

Da vi overtok eiendommen - sommeren 1995 - gravde Arne Palin en del grøfter og drenering på denne delen av eiendommen. Det er åpne grøfter på østre side av jordet og i øvre delen.

Der jeg har merket - rør - så har vi lagt ned et rør med stor dimensjon - for å lede vannet som kommer fra ei myr oppe i lia - helt ned under veien - og som kommer ut på nedsiden av snuplassen.

Det er også noe drenering på jordet som ender ut ved kanten - langs med veien som går ned bakken til det neste jordet - der akebakken slutter og merket med et gjerde. Det er også en åpen grøft etter denne veien ned bakken.

Det er flere bærbusker på dette jorden - som kan brukes av nye eiere - mest solbær. Noe urter og andre vekster.

Skogen må hogges for utsikt flere steder - mot fjorden, dalen og Blåheia.

Hvor en skal legge ned et renseanlegg for denne delen av eiendommen - må eksperter vurdere.

Det gjelder det andre forslaget - vedlegg 3 - til bebyggelse også.

Vedlegg med romertall 2:

Her har jeg tegnet inn beiteareal fordi det er god tilførsel av vann til dyra.

Jorden blir delt i to og ha inngjerdet disse områdene.

Det kommer en tursti på nedre del av eiendommen. Denne beholdes. En del går ned mot elva og en del opp bakken på nedsiden av nåværende låve - videre opp bakken og ned til Leira. Folk fra sentrum har brukt denne turstien i mange år.

Når en går langsmed elva, kan en fortsette over hengebrua og gå helt opp på fjellet. Velger man en annen vei - som f.eks nedover elva - så kommer man til hestesenter og videre til fjorden hvor det er en badeplass. Elva Skauga er en kjent lakseelv.

Beboerne kan ha felles kano, kajakk til bruk på elva og på fjorden

Jeg har tegnet inn beite på nedsiden av snuplass - på vedlegg 1 Dette området kan brukes med tilknytning til det andre jorden med en smal passasje. Lenger ned er det bratt og uegnet for dyr.

På øvre del av jorden har jeg tegnet et leskur for dyr. Det er ok å ha beite helt opp mot grensa til naboeiendom. Her er det kratt skog og en del lauvskog.

Bekken som er her - kommer fra et oppkomme lenger opp i lia. Det er egentlig kildevann her.

Skulle vært artig å få det testet.

Vedlegg med romertall 3:

Dette er et jorde som har grodd igjen med lauvskog. Arealet som jeg har tegnet inn husene er ganske flatt. I dag går lysløypa rundt her. Det må fylles opp en del masse på den delen hvor veien til bebyggelsen starter mot vest. Massen tas fra der en graver til tomtene. Det er andre steder på eiendommen også hvor fyllmasse kan brukes.

Jeg har tegnet hus i den øverste delen som 2 etasjer rekkehus med carport imellom. På taket av carportene kan det lages veranda.

Den nederste rekke - kun en etasje og med carport her også - men her er det to og to inntil hverandre.

I skråningen mot turstien på nedsiden - kutte ned en del trær for å få utsikt.

I dag - den 30.10 2019 - har jeg snakket med Terje Dyrendahl - leder for Idrettslaget.

Han ga meg info om at lysløypa på vår eiendom skulle kuttes ut. Lysstolpene kunne vi bruke til annet formål etter hans mening Vårt formål vil da bli til veibelysning i dette boarealet. Lysløypa har de oppgradert ned bakken fra Høgåsmyra og skiftet til leddlys og den stopper ca 50 meter ned i bakken. Jeg nevnte planer om å lage en vei opp på skrå mot barnehagen. Terje mente at det ville la seg kombinere med den løypa som idrettslaget har oppgradert.

Det blir kort gangavstand fra Nordli økogrend til sentrum, skole og barnehage.

Med de utfordringer som vi har med klimakrise og ha fokus på bærekraftig utvikling - så vil disse planene være i tråd med mange politiske innspill og vedtak.

Nå har jeg hatt telefonsamtaler med følgende grunneiere om veitrase mot Høgåsmyra:

Henrik Lindgaard - som også har fått epost

Anders Dyrendahl

Finn Kyrre Pettersen

Arnfinn Sæther - og Magnhild Sæther - siden Arnfinn både ser og hører dårlig. De har allerede sagt ok til denne veien.

Patron Invest - LG Bygg - Ole Johan Langmo - også fått epost.

Vi har et annet forslag til veitrase - legger ved tegning som kommer i posten.

Dette gjelder Storskarveien og bakken fra Storskaret hvor Roger Monsen bor og opp til Arne Larsen.

Skissa går ut på å lage en skjæring i bratte lia øst for eiendommen til Elise Maalø - i en bue mot Reinsli. Da slipper man den krappe svingen og den bratte bakken opp til Larsen. Den nåværende veien er vanskelig med grøfing pga berget som er helt inntil veien. Man får heller ikke noe fart opp bakken slik den er i dag.

Grunneierne langs denne veien har vi ikke tatt kontakt med.

Vi håper på positivitet angående veien opp mot Høgåsmyra - så dette alternativet lar vi ligge foreløpig.

Dette kommer i posten:

Kart med skisser / tegninger:

Vedlegg 1 - Jordet med 6 hus og flerbruks hus pluss areal for dyrking.

Vedlegg 2 - Midterste jordet med beiteareal.

Vedlegg 3 - Rekkehus - øvre del med 2 etasjer, nedre del med en etasje.

Vedlegg 4 - Viser ny veitrase opp på skrå mot barnehagen.

Vedlegg 5 - Terrengtet rundt Nordli.

Vedlegg 6 - Område i bakken - ny veitrase - og langs med elva til hestesenter.

Vedlegg 7 - Fin utsiktsplass i åsen.

Vedlegg 8 - Alternativ ny veitrase Storskarveien.

Resten av innspillet finnes på kommunens side merket ref ID IFK066-1053316

Hvis dere ønsker flere opplysninger om disse planene - så ta kontakt.

Våre 2 eldste sønner - Vegard og Tor Vidar Dønnessen - har også vært med i utformingen av disse planene - ideene. De jobber begge to i bygg og anleggs bransjen.

Mvh Inge-Lise Dønnessen

Tlf 40477100

Nordkisa 30.10.2019.