



Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Byggesak - Storaunveien - gbnr. 18/39 - industribygg - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt en søknad for oppføring av et industribygg på eiendommen gbnr. 18/39. Som det fremgår av vedlagte situasjonskart gjelder dette eiendommen gbnr. 18/39 som er fradelt fra gbnr. 18/36. I denne saken omhandler bygge- og dispensasjonssøknad eiendommen til Belling Maskin AS.

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til framtidig næringsområde i gjeldende kommunedelplan for tidligere Rissa kommune, og krav til reguleringsplan, før utbygging kan skje.

Det søkes derfor om dispensasjon fra denne bestemmelsen i kommunedelplan for tidligere Rissa kommune.

Med bakgrunn i ovennevnte oversendes saken til **Fylkesmannen, Fylkeskommune, NVE og Statens vegvesen** for uttalelse. Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

Kommunens foreløpige vurdering;

Vår foreløpige vurdering er at tiltaket kan være av viktig samfunnsinteresse. I tillegg er det allerede gitt dispensasjon for å kunne etablere industribygg på naboeiendommene.

Til orientering;

Indre Fosen kommune vedtok 23.01.18 å gi dispensasjon fra plankravet på gbnr. 18/36 på et større industribygg. Situasjonen har nå endret seg og eiendommen 18/36 har blitt delt opp i mindre eiendommer, og kommunen vurderer derfor dette som en ny sak for behandling. Det foreligger allerede gitte tillatelser for oppføring av industribygg på gbnr. 18/37 og gbnr. 18/38.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8394

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 18/39 - søknad om dispensasjon
- 2 18/39 - kart
- 3 18/39 - tegninger

Kopi:

VS BYGG AS

BELLING MASKIN AS

Trøndelag fylkeskommune

Statens vegvesen region midt

Norges vassdrags- energidirektorat