



INDRE FOSEN KOMMUNE AREAL
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Fv. 718 v/ Hasselvika skole - gbnr. 133/1 - busslomme - dispensasjon - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/8144

Eiendom/gbnr: 133/1

Ansvarlig søker: Indre Fosen kommune v/ Trond Selbekk

Tiltakshaver: Indre Fosen kommune

Søknad mottatt: 25.10.2019

Komplett søknad: 08.11.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 25.10.2019. Det ble innsendt tilleggsdokumentasjon 28.10.2019 og 08.11.2019. Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoene ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder etablering av busslomme ved Hasselvika skole. Tiltaket er et ledd i kommunens trafikksikkerhetstiltak.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er innkommet en merknad til omsøkte tiltak. Denne går i hovedsak ut på at:

- 1) Landbruksavkjørsel er ikke tegnet inn på situasjonskart
- 2) Punkt 4d i avtalen mellom utbygger og grunneier er ikke innfridd
- 3) Tiltaket bør medføre reguleringsendring
- 4) Ønsker godkjent landbruksavkjørsel etter veglov
- 5) Landbrukskrysset foreslås flyttet

Nabomerknaden er kommentert under punktet *vurdering*.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:



*Fantastiske
Fosen*

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
PRO	Bussholdeplass	1	Asplan Viak AS

Planstatus:

Tiltaket kommer i hovedsak innenfor arealformål «annet trafikkareal» og delvis innenfor arealformål «friluftsområde» i reguleringsplan for Hasselvika, v. 2001. Tiltaket er i strid med disse formålene, og ligger i tillegg i 100-meters beltet i strandsonen. På bakgrunn av dette krever tiltaket dispensasjonsbehandling.

Vurdering:

Nabomerknader:

1. Søker skriver som tilsvaret at landbruksavkjørselen ikke endrer plassering, men at den reetableres på det punktet på fylkesveien hvor den er i dag. Dette er videre vist på et kartutsnitt.
2. Dette vurderes å være et privatrettslig forhold som kommunen ikke tar stilling til i byggesaken.
3. Kommunen har kommet fram til at tiltaket ikke anses å være av et slikt omfang at det utløser krav om reguleringsendring. Bakgrunnen for dette er at tiltaket anses for å være relativt lite, at det i hovedsak kommer innenfor arealformål «annet trafikkområde» og at bussen stopper her allerede i dag. Gjennomføring av et slikt tiltak vil ha en stor trafiksikkerhetsmessig fordel.
4. Søknad om avkjøringstillatelse er sendt Statens vegvesen, men svar fra dem er at det er kommunen som skal godkjenne avkjørselen fordi det foreligger godkjent reguleringsplan for området. Når kommunen som planmyndighet skal behandle saken, skal alle berørte parter, herunder Statens vegvesen, høres. Søknad om avkjøringstillatelse vil få en separat behandling.
5. Søker aviser forlaget med bakgrunn i at det ikke er tenkt vei ned til kum og at rør går under fylkesvei som uansett må graves opp dersom det skal gjøres reparasjoner. Økt trafiksikkerhet vil ikke bli betydelig med bakgrunn i trafikkmengden fra vegen opp mot Vardskardet. Busslomme bør heller ikke benyttes av større kjøretøy for å få bedre svingradius. Kommunen stiller seg bak disse vurderingene.

Grunnforhold:

Etter oppdrag fra Indre Fosen kommune har Berg- og geoteknikkseksjonen i Region midt utørt grunnundersøkelser og foretatt geotekniske vurderinger for bygging av busslomma. Rapporten konkluderer med at det er avdekket bløte leirmasser, men ikke kvikkleire. Deres anbefaling er at ved utførelse skal vegetasjonsdekket og humusholdig jord fjernes. Det anbefales å etablere horisontal fot ved fyllingsfoten. Videre gjøres det oppmerksom på at traubunn kan ligge i bløt leire, og at det frarådes å kjøre i traubunn uten at den er forsterket.

først. Tiltaket plasseres i geoteknisk kategori 2, hvor det kun er krav om kollegakontroll. Uavhengig kontroll er derfor ikke nødvendig.

Dispensasjon:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken er heller ikke sendt på høring til offentlige myndigheter, da deres saksområde ikke anses berørt.

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I denne konkrete saken kommer kommunen fram til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Verken hensynene bak arealformålene som det søkes dispensasjon fra, eller hensynene i strandsonen blir vesentlig tilsidesatt. Det er store trafikksikkerhetsmessige fordeler med å gi dispensasjon. Etter en samlet vurdering kommer en fram fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjonen kan dermed innvilges.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for Hasselvika samt fra byggeforbud innenfor 100-meters beltet langs sjø for å etablere busslomme på eiendom gbnr. 133/1 som omsøkt.

Merk at dette kun er tillatelse til etablering av busslomme, og at behandling av søknad om avkjøringstillatelse vil bli behandlet separat.

2. Kommunen kan ikke se å ha mottatt erklæring om ansvarsrett for utførelse av arbeidene, og det bes derfor om at dette innsendes før arbeidene igangsettes.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8144

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

KYSTPLAN AS

PALLIN AS

Annbjørge Bue

Intern kopi:

Geir Løkken

Kjell Sverre Tung