



John Isak Sund
Rådyrveien 5
7100 Rissa

**Sund Vestre - gbnr. 124/8 - John Isak Sund.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/1043
Eiendom/gbnr: 124/8.

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 1,1 dekar, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 124/189.

Da eiendommen ligger i LNF område, behandles saken som dispensasjonssak.

Saken er sendt på høring i to omganger.

Fylkesmannen var i det første forslaget som omfattet knappe 2 dekar, svært skeptisk og vurderte å påklage et eventuelt positivt vedtak.

Dette på grunn av nærhet til Strømmen og nærliggende fuglefredningsområde.

Saksbehandler har hatt en god dialog med søker og erverver. I den forbindelse ble søknaden endret slik at det sårbare området mot Strømmen ble utelatt.

Fylkesmannen har i brev av 28.11.19 ingen merknader til den nå foreliggende søknaden.

Saksdokumenter:

Delingssøknad m / kart.

Høringsbrev.

Svarbrev fra Fylkesmannen, Fylkeskommune og Sametinget.

Brev fra søker og erverver.

Nytt høringsbrev.

Svarbrev fra Fylkesmannen.



*Fantastiske
Fosen*

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19 2 og 26-1.

Naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.

Eiendommen:

Gbnr. 124/8 har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	175,7 da.	
Produktiv skog:	11,0 da.	
Annet areal:	69,2 da.	Søkes fradelt 1,1 da.
Sum eiendommen:	<u>255,9 da.</u>	

Vurdering:

Landbruksmessig har delinga ingen betydning da den omsøkte parsellen ikke berører dyrka jord. Kulturlandskapet blir ikke berørt av tiltaket.

Ei heller kommer delinga i konflikt med Naturmangfoldloven, jfr. §§ 8 til 12.

Da overordna myndigheter ikke har merknader til saken, har kommunedirektøren gjort ei konkret vurdering av saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel i forbindelse med fradeling av en parsell på om lag 1,1 dekar av eiendommen gbnr.12/8.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 1,1 dekar, av eiendommen gbnr. 124/8, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 24/189, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/1043

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

SAND BILVERKSTED

Matrikkelfører Tove Gravås

Her.