



«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

### **Vedrørende etablering av næringsdel innenfor planområdet**

Indre Fosen kommune gjennomførte et oppstartsmøte den 12.11.2019 for Detaljregulering Høgåsmyra, planid. 50542019008, nå kalt Høyseltta boligpark. I etterkant av møtet har det vært en dialog mellom forslagsstiller og kommunen vedrørende ønsket om å etablere en mindre næringsdel i en av leilighetsblokkene.

#### Utbygger skriver følgende:

Formålet vårt rundt en «næringsdel» er ikke større enn å ha mulighet for ei brustadsbu. Bakgrunnen er ikke å starte konkurrerende virksomhet mot sentrumshandel, men tilby et alternativ for eldre som ønsker nærliggende mulighet for kjøp av «brød og melk». Vi anser ikke at det blir en svekking av etablering av møteplasser i sentrum, da dette vil være en lokal berikelse som også kan skape et større ski og mosjonist-tilbud. Marka er i umiddelbar nærhet med sine turstier og skiløyper.

Å kunne tilby et holdepunkt eller et utfartsmål for familier og eldre en søndags-formiddag vil være til stor glede for yngre og eldre.

For oss er det viktig å drøfte denne muligheten, da vi mener det er viktig å tilrettelegge fremmende tiltak for bruk av både ski-og turløyper, og senere mere aktivitet og glede blant områdets beboere, men også andre. Område har direkte tilgang til marka, og den eventuelle økningen av besøkende til bo-område må kunne aksepteres av beboere, da det også per dags dato er turstier fra området.

Det vil være svært synd å ikke ha et drøftet et bo og trivsels punkt, når man planlegger utvikling av et område og utbygging som kan strekke seg over 10 år.

#### Kommunens svar:

Etablering av næring på Høysletta boligpark går imot overordnet plan. Det er lagt opp til at det kun skal etableres boliger innenfor området. Etablering av næring krever andre vurderinger, blant annet kan det få følger for de som bor der eller skal flytte dit at det blir etablert en butikk der. Vil det føre til mer trafikk innad i boligfeltene? Hva vil det i såfall bety for trafikksikkerheten, og for klima. På et mer overordnet nivå er kommunene pålagt å legge mer til rette for mindre bilkjøring og mer sykkel-/gange.

Kommunen er i slutfasen med områdeplan for Rissa sentrum. En av formålene er å legge til rette for flere og bedre møteplasser. Etablering av butikk inne i boligområdet på Høgåsmyra, vil representere en satelitt, løsrevet fra all øvrig næringsvirksomhet. Det vil trekke oppmerksomhet og mennesker bort fra sentrum, og svekke Rissa næringsvirksomheten, og Rissa som møteplass.



*Fantastiske  
Fosen*

Kommunen kan heller ikke se at etablering av butikk på Høysletta boligpark vil fremme bruk av turløyper og forbedre forholdene for friluftslivet.

Med hilsen  
Tone Wikstrøm  
arealplanlegger  
Plan  
Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no  
Tlf: 92093106

*Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.*

**Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak:** [indrefosen.kommune.no/rettpasak](https://indrefosen.kommune.no/rettpasak) Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8304

Du kan også kontakte oss per post til:  
*Indre Fosen kommune*  
*Rådhusveien 13, 7100 RISSA*  
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern  
kopi:  
Tore Solli