



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	11.12.2019	Vår referanse:	201958166-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	02.12.2019	Deres referanse:	2019/8964	Asbjørn Leraand

Trøndelag fylkeskommunes uttalelse til søknad om dispensasjon for deling av eiendom 230/3 - Indre Fosen kommune.

Vi viser til deres oversendelse datert 02.12.2019 med søknad om dispensasjon i henhold til reguleringsformålet i KPA for fradeling av 0,4 da til ny boligtomt på eiendommen 230/3, tillagt eiendommen 216/3.

I utgangspunktet mener fylkeskommunen det er uheldig dersom det åpnes for en praksis for utbygginger/fradelinger som ikke er vurdert i overordna plan.

I kommuneplanen er det i området regulert mindre områder/tomter for spredt bebyggelse, og søknaden, med fradelingen som omsøkt, vil ikke endre dette i vesentlig grad.

Vi forutsetter at det sikres adkomst til tomte.
Fylkeskommunen vil for øvrig minne om den generelle aktsomhetsplikten i Kulturminnelovens § 8.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Asbjørn Leraand
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Plan