



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 9/8. Hafellbakkan Eiendom AS.
Søknad om deling av eiendom.
Dispensasjonssak.
Høring.**

Indre Fosen kommune har mottatt deling- og dispensasjonssak fra Hefellbakkan Eiendom AS, hva gjelder fradeling av et tilleggsareal til en regulert boligtomt på eiendommen gbnr. 9/8.

Eiendommen ligger sentralt på Stadsbygd i et regulert boligområde.

Den omsøkte parsellen på om lag 200 m² er i reguleringsplanen utlagt til friområde, og kommunen må gi dispensasjon fra planen om søknaden skal bli imøtekommet.

Bakgrunn for saken.

Tomt nr. 6 i boligfeltet vurderes kjøpt.

Imidlertid, tomte er lita og det synes vanskelig å få plass både til hus og garasje på tomte slik planen er. Den omsøkte parsellen er i dag totalt gjenvokst, lite egna til det avsatte formålet, og har heller aldri vært brukt til såkalt «uteområde».

Kommunes vurdering:

Kommunen har forståelse for problemet. Tomt nr. 6 er svært lita og relativt brattlendt.

Med det omsøkte tilleggsarealet vil tomte bli attraktiv nok til at tomtekjøper flytter til kommunen. Bosettingshensynet kan tillegges noe vekt i saken.

For øvrig er det aktuelle friområdet en bekkedal som godt tåler å avstå den omsøkte parsellen.

Kommunen avventer deres merknader til saken.

GOD JUL!

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/9277

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Hafellbakkan - gbnr. 9/8 - søknad om deling av grunneiendom
- 2 9/8 - kart

Kopi:

HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

Robert Solstad