



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 39/6. Per Ole Finsmyr.
Søknad om deling av eiendom.
Dispensasjonssak.
Høring.**

Indre Fosen kommune har mottatt delingssøkna fra Per Ole Finsmyr hva gjelder et tilleggsareal til eksisterende boligeiendom gbnr. 39/43.

Eiendommen ligger innenfor LNF område, som gjør at saken må behandles som dispensasjonssak.

Eiendommen:

Gbnr. 39/6 har dette arealgrunnlaget:

Fulldyrka jord:	98,2 da.	
Produktiv skog:	645,0 da.	
Annet areal:	214,3 da.	Søkes fradelt 4 da. Uprod. Skog.
Tun, veger:	5,0 da.	
Sum eiendommen:	962,5 da.	

Eiendommen ligger sentralt i Hermstad-grenda med postadresse Stadsbygd.
Den omsøkte parsellen er i AR 13 angitt som uproduktiv skog.

Kommunes vurdering:

Landbruksmessig har parsellen ingen betydning.

Saken er spesiell i den forstand at søkeren, Per Ole Finsmyr, har til hensikt å selge gården som tilleggsareal til nabobruk, men beholde tunet som boplass, samtidig som han vil innfri gamle avtaler.

Eier av boligeiendommen gbnr. 39/43 er søster av søkeren, og tilleggs-tomta er en del av en familiær avtale, uten at kommunen behøver å vektlegge dette forholdet.

Men i forhold til at boligeiendommen vil få et relativt stort total areal, så kan det familiære forholdet tillegges vekt i forhold til presedens for tillatelse for «store» boligtomter. Og for øvrig er ikke området som den omsøkte parsellen ligger i noe «pressområde» i kommunen, men et område hvor bolyst stimuleres.

Det er opplyst at parsellen ikke skal bebygges, men at boligeieren ønsker å hogge noen trær på egen eiendom for kvelds-solas skyld.

Kommunen avventer deres merknader til saken.



Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/9159

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Hermstadveien 53 - gbnr. 39/6 - søknad om deling av grunneiendom
- 2 39/6 - kart
- 3 Hermstadveien 53 - gbnr. 39/6 - deling av grunneiendom - nytt kart

Kopi:

Per Ole Finsmyr

Björg Svarholt