

Ålesund: 10.12.2019

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR HØGÅSMYRA, RISSA, GBNR 122/387, 122/354 OG DEL AV 122/6, INDRE FOSEN KOMMUNE.

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 og 12-14 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for Høgåsmyra, Rissa, gbnr 122/387, 122/354 og del av 122/6, Indre Fosen kommune.

Nordlig del av planområdet er regulert, for øvrig er området uregulert. I kommuneplanen er området i all hovedsak avsatt til boligformål.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende og konsentrert boligbebyggelse, samt se på muligheten for etablering av noen lavblokker.

I tillegg vil man legge til rette for nødvendig infrastruktur og lekearealer/grøntareal. Barnehagetomta i nord er medtatt for å se på mulighet for endring av parkering/ veg på tomta.

Planendringen er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 12.11.2019. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websiden www.proess.no, og på kommunens webside www.indrefosen.kommune.no.

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av grunneier. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 15.01.2020.

Med vennlig hilsen
proESS AS

Sindre Øen

- Vedlegg:
- A: Kart som viser planbegrensning ift. grunnkart.
 - B: Kart som viser planbegrensning ift. gjeldende kommunedelplan og reguleringsplan.
 - C: Kart som viser planbegrensning ift. oversiktskart og flyfoto
 - D: Anmodning om oppstartsmøte
 - E: Referat oppstartsmøte