

XX

Dato 2.03.18

Rambøll
Postboks 9420
N-7493 Trondheim
Besøksadr. Kobbegate 2.

T +47 951 51 989
T +47 73 84 10 00
F +47 73 84 10 60
www.ramboll.no

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID HØGTE – OMREGULERING AV DELFELT B5, RATVIKDALEN BOLIGFELT Vanvikan, Indre Fosen kommune

Iht. plan- og bygningsloven § 12.8 varsles med dette at det igangsettes reguleringsplanarbeid for delfelt B5 i gjeldende plan Ratvikdalen boligfelt m.v., i Vanvikan, på Vanvikbakkans sørside.

Planarbeidet berører eiendommene gnr./bnr. 314/65, 314/108, og en mindre del av 314/1. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging. Rambøll bistår tiltakshaver, Berit Wanvik, i arbeidet. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel, og i stor grad gjeldende regulering. Tiltakets plangrense avviker noe fra arealet avsatt til boligbygging i B5 i gjeldende reguleringsplan, og det regnes nå å kunne bygge rundt 20 boliger som tett småhusbebyggelse/rekkehus. Feltet beholder avkjørsel fra fylkesveien som i gjeldende plan.

Se neste side for detaljert utsnitt med planavgrensning. Planområdet er på 5,9 daa.

Varsel om oppstart kan også sees på hjemmesida til Indre Fosen kommune. Innspill til planarbeidet sendes Rambøll v/ svein.rasmussen@ramboll.no, evt. på telefon eller pr post, **innen 15. april. 2018.**

Med vennlig hilsen
Svein Rasmussen

Arkitekt
Region Midt-Norge