

Stadsbygd 20.12.2019.

Indre fosen kommune.

Byggesak- storaunveien, gnr18 bnr39 - industribygg.

Tilsvaret til uttalelser fra fylkesmannen og en orientering til Indre fosen kommune.

I første halvdel av 2018 søkte VS-bygg as og Dahle transport as, om å få tillatelse til å bygge et industribygg på 1200m², på eiendommen gnr 18 bnr 36, med belling maskin som leietaker. Det ble en positiv tilbakemelding fra kommune på dette tiltaket.

etter hvert så ble behovet vårt endret slik at det var mer fremtidsrettet å bygge 3 separate bygg med til sammen tilnærmet lik grunnflate som det store fellesbygget.

I løpet av 2019 ble området delt opp i 4 tomter, med gnr 18 bnr 36 som felles tomt for alle 3 firmaer, gnr 18 bnr 37 tilhørende VS-bygg as, gnr 18 bnr 38 tilhørende Dahle transport as og gnr 18 bnr 39 tilhørende Belling holding as. Sommeren 2019 fikk VS-bygg as og Dahle transport as tillatelse til å oppføre sine bygg, mens Belling Holding har ikke fått noen positive signaler.

Belling har som intensjon for bygget å plassere maskiner, rørlager og utstyr, som nå står utendørs i sentrum av stadsbygd, inn i det planlagte bygget. Det vil forskjønne sentrum, og vil være en stor fordel å få utstyret lagret innendørs, i stedet for lagring utendørs midt i stadsbygd sentrum.

Derfor synes vi det er merkelig at 2 firma får byggetillatelse, men ikke det tredje, som har vært med på opplegget hele tiden.

Belling Holding as sitt bygg skal primært brukes som lager, og det blir minimal trafikk til og fra bygget og lite støy. Da vår faste oppmøteadresse fortsatt vil være haindelsbakken 8.

Mener med dette at Indre fosen kommune bør gi tillatelse til å oppføre bygget på gnr 18 bnr 39 så fort som mulig. For å unngå forskjellsbehandling.

Mvh Jon P. Belling
Belling Holding as

