



Regjeringen.no

Spørsmål om rettsvirkning av disposisjonsplaner

Tolkningsuttalelse | Dato: 14.04.2016 | [Kommunal- og moderniseringsdepartementet](#)

(<http://www.regjeringen.no/no/dep/kmd/id504/>)

Mottager: Nore og Uvdal kommune

Vår referanse: 15/3763-4

I e-posten stilles spørsmål om rettsvirkningen av disposisjonsplaner, nærmere bestemt om det kan fradeles nye tomter eller oppføres nye hytter i tråd med en disposisjonsplan.

Vi viser til henvendelse ved e-post 18. september 2015.

Gjennomføringen av gamle disposisjonsplaner er omtalt i veileder T-1491 om kommuneplanens arealdel på s. 131. Der står det følgende:

"Også disposisjonsplaner etter § 82 i bygningsloven av 1965, hvor gjennomføringen av planen er påbegynt før loven av 1985s ikrafttreden, gir i utgangspunktet grunneier mulighet til å bygge hytter slik som vist på planen. En disposisjonsplan regulerer ingen andre forhold."

Som det framgår av veilederen har departementet lagt til grunn at disposisjonsplaner som er påbegynt før plan- og bygningsloven av 1985 trådte ikraft, fortsatt kan gjennomføres. Dette gjelder dersom de ikke er i strid med kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. Dette innebærer at tomter kan fradeles og hytter kan oppføres i tråd med en disposisjonsplan der gjennomføringen av planen er påbegynt.

Med hilsen
Bjørn Casper Horgen (e.f.)
avdelingsdirektør

Marit Tofte
fagdirektør

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

TEMA

Plan, bygg og eiendom

TILHØRENDE LOV

➤ [Plan- og bygningsloven \(2008\)](http://www.regjeringen.no/no/dokumenter/plan-og-bygningsloven/id570450/) (<http://www.regjeringen.no/no/dokumenter/plan-og-bygningsloven/id570450/>)

KONTAKT

[Planavdelingen](http://www.regjeringen.no/no/dep/kmd/org/avdelinger/planavdelingen/id1214/) (<http://www.regjeringen.no/no/dep/kmd/org/avdelinger/planavdelingen/id1214/>)

E-post: postmottak@kmd.dep.no (<mailto:postmottak@kmd.dep.no>)

Telefon: 22 24 59 01/02

Adresse: Postboks 8112 Dep., 0032 Oslo

Besøksadresse: Akersgt. 59, Oslo

^ Til toppen



Ansvarlig for Kommunal- og moderniseringsdepartementets sider:

Ansvarlig redaktør: Kjersti Bjørge

Nettredaktør: Henrik Enevold

Tlf. 22 24 90 90

E-post: postmottak@kmd.dep.no

Ansatte i KMD: Depkatalog

Organisasjonsnummer: 972 417 858