



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSAA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - deling av eiendom - Indre Fosen 39/6 - 39/43

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Dispensasjonssøknaden gjelder fradeling av 4,1 daa fra landbrukseiendommen gbnr. 39/6 som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 39/43. Parsellen er på NIBIO's arealressurskart registrert som uproduktiv skog. Eier av boligeiendommen gbnr. 39/43 er søster av søkeren, og tilleggstomta er en del av en familiær avtale, der hun ble lovet arealet av faren.

Generelt mener vi det ikke er god arealbruk med så store boligtomter som dette blir. Det blir derfor viktig, som kommunen er inne på, å unngå presedens ved å få fram det spesielle med denne saken.

Vi er enig med kommunen i at parsellen ikke har noen særlig landbruksmessig betydning. Vi kan heller ikke se at det vil kunne oppstå drifts- og miljømessige ulemper som følge av fradelingen. Vi har derfor **ingen avgjørende merknader til saken**.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til: Trøndelag Fylkeskommune Fylkets Hus Pb 2560 7735 Steinkjer