



Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

**Oversendelse av sak til klagebehandling.
Klage på kommunens vedtak om å gi dispensasjon fra
kommuneplanenes arealdel.
Fradeling av tre boligtomter på eiendommen gbnr. 19/5 i Indre
Fosen kommune**

Arealutvalget i Undre Fosen kommune behandlet i sak 74/19, klagen fra Fylkesmannen på vedtak i sak 47/19 i Arealutvalget.

Arealutvalget vedtok i sak 74/19 å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Klagen fra Fylkesmannen ble ikke tatt til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen for endelig klagebehandling.

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

**Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår
tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak** Oppgi gjerne dette
saksnummeret: 2019/2678

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 2 Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom - nabovarsel
- 3 Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - søknad om deling av grunneiendom
- 4 Gbnr. 19/5. Nina og Lars Kristoffer Fjeldvær



*Fantastiske
Fosen*

Søknad m deling av eiendom

Dispensasjonssak. Høring

- 5 Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom - tilknytningstillatelse og tillatelse avkjørsel
- 6 Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom - Sametingets uttalelse
- 7 Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom - uttalelse
- 8 Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom - uttalelse
- 9 Delingssak - Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom: Dispensasjon fra Kommunedelplan Stadsbygd
- 10 Delingssak - Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom: Mangelbrev
- 11 Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom - søknad om dispensasjon
- 12 Delingssak - Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom: Dispensasjon fra Kommunedelplan Stadsbygd - partsbrev
- 13 Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom - klage på kommunens vedtak
- 14 Ad. Fradeling av boligtomter på gbnr. 19/5.
Fylkesmannens påklaging av vedtak i Arealutvalget
- 15 Askimveien 154 - gbnr. 19/5 - deling av grunneiendom - tilsvaer til Fylkesmannens klage
- 16 Gbnr. 19/5 Nina og Kristoffer Fjeldvær.
Søknad om deling av eiendom.
Dispensasjonssak.
Ny behandling
- 17 19/5 - kart

Kopi:

Lars Kristoffer Fjeldvær

Saksframlegg

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum
Arkivsak: 2019/2678

Dato: 06.01.2020

Gbnr. 19/5 Nina og Kristoffer Fjeldvær.

Søknad om deling av eiendom.

Dispensasjonssak.

Ny behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:
Saksprotokoll i Arealutvalget - 17.12.2019

Behandling:

Petter Harald Kimo (AP) fremmet nytt forslag til vedtak:

Arealutvalgets opprinnelige vedtak av 19.06.2019 opprettholdes. Fylkesmannens klage tas dermed ikke til følge.

Begrunnelsen er at for Indre Fosen kommune er den viktigste interessen i denne saken å legge til rette for økt bosetting, jf. kommuneplanens samfunnsdel og igangsatt prosjekt om næring og bolyst.

Kommunen vektlegger behovet for å legge til rette for bosetting sterkere enn de hensynene kommunedelplan Stadsbygd er satt til å ivareta. Indre Fosen kommune innvilger med hjemmel i plan- og

bygningsloven § 19-2 søknad om dispensasjon for fradeling av 3 boligtomter fra eiendommen gbnr. 19/5.

Begrunnelse for dispensasjonen:

- Arealet er sentrumsnært.
- Det er godt utbygd infrastruktur i området som kan tas i bruk.
- Søknaden berører ikke dyrkajord.

- Selv om barn og unges interesser blir berørt, vurderer kommunen at interessene ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Fordelene med å tillate dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene for naturmiljø, landbruk og barn og unge.

Forslaget til Petter Harald Kimo ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vegard Heide (MDG), Raymond Balstad (SP) og Kristoffer Moan (SP) stemte imot.

Endelig vedtak:

Arealutvalgets opprinnelige vedtak av 19.06.2019 opprettholdes. Fylkesmannens klage tas dermed ikke til følge.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Oppsummering:

Etter en konkret vurdering av alle forhold ved saken så er kommunedirektøren av den oppfatning at hensynene i planen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt om søknaden blir imøtekommet. En kan ikke se at fordelene med å gi dispensasjon er større enn ulempene i denne saken, dette etter en samlet vurdering.

Det legges til grunn den samme innstillingen som i sak 47/19 i Arealutvalget. Arealutvalget vedtok imidlertid å gi dispensasjon fra kommuneplanen, møte den 20.08.19. Vedtaket ble gjort med 6 mot 2 stemmer, mot kommunedirektørens innstilling.

Det er dette vedtaket Fylkesmannen påklager. Fylkesmannens klage på vedtaket tillegges betydelig og avgjørende vekt. Samtidig vil en fradeling av tre tomter uten at det er krav om reguleringsplan skape presedens.

Saksutredning:

Vurdering:

Kommunedirektøren viser til saksframlegget i sak 47/19 som er vedlagt saken, og har i så måte ingen tilføyelser til dette.

Her er saken godt belyst med henvisninger til lovgrunnlaget og de foreliggende høringsuttalelsene.

Arealutvalget var kjent med at Fylkesmannen hadde frarådet at det ble gitt dispensasjon, og ville ha beskjed om et eventuelt positivt vedtak.

Nina og Kristoffer Fjeldvær fikk Fylkesmannens klage av 01.10.19 til uttalelse.

Det framkommer lite nytt i Fjeldvær's tilsvaer, momenter som kunne ha avgjørende betydning for eventuell en endra innstilling i saken.

Det er ikke kommet fram nye momenter ut over det som ble vurdert av kommunedirektøren i den opprinnelige delingssaken.