



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Gbnr. 57/16 og 35, gbnr. 58/3. Søknad om deling av eiendom.

Dispensasjonssak.

Høring.

Indre Fosen kommune har mottatt delingssøknad vedrørende eiendommene gbnr. 57/16,35 og gbnr. 58/3, og gjelder tilleggsareal til eiendommene gbnr. 57/140 og 57/133, samt etablering av ny avkjørsel og adkomstvei til gbnr. 57/140.

Kystplan AS er engasjert og fører saken for tiltakshaver PALLIN AS.

Søknaden omfattet i alt 6,3 da., herav om lag 1,7 da fulldyrka jord og 4,6 da annet areal. Deler av parsellen er avsatt til næringsformål i kommunens arealplan.

Det ble fort klart at søknaden omfattet areal som berører Strømmen fuglefredningsområde. Kystplan AS kontaktet og bedt om å ta dette arealet ut av søknaden, samt areal i nord-vest som ikke er avsatt til næringsformål. Søknaden er nå endret.

Ny avkjørsel til PALLIN AS fra FV 717 er utgangspunktet for saken.

Nabovarsel er sendt.

Statens Vegvesen har gitt forhåndsuttalelse hvor det opplyses at de ikke vil ha merknader til saken dersom eksisterende avkjørsel saneres.

Kommunens vurdering:

Ny avkjørsel til PALLIN AS er et tiltak som forbedrer de faktiske forholdene ved avkjørsle, men ikke minst det sikkerhetsmessige aspekt.

I denne saken bør jordvernet vike for samfunnsinteressene, sikkerheten og næringsformålet. I tillegg til PALLIN AS ligger det en bedrift til innenfor området som får ny avkjørsel.

Jorda som blir berørt er å betrakte som «dårlig» i den forstand at den «ligger» lavt i terrenget og blir fort forsumpa.

Eksisterende avkjørsel vil bli sanert.

Kommunen avventer deres merknader til saken.



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8613

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Klosterveien 41, 43, 45 - gbnr. 57/16, 57/35, 58/3 - søknad om deling av grunneiendom
- 2 57/16, 57/35, 58/3 - nabovarsel
- 3 57/16, 57/35, 58/3 - følgebrev
- 4 57/16, 57/35, 58/3 - dispensasjonssøknad
- 5 57/16, 57/35, 58/3 - situasjonskart
- 6 57/16, 57/35, 58/3 - kart redegjørelse
- 7 Klosterveien 41, 43, 45 - gbnr. 57/16, 57/35, 58/3 - deling - nytt oversiktskart
- 8 Klosterveien 41, 43, 45 - gbnr. 57/16, 57/35, 58/3 - deling - nytt gårdskart
- 9 Klosterveien 41, 43, 45 - gbnr. 57/16, 57/35, 58/3 - deling av grunneiendom - nytt kart
- 10 Klosterveien 41, 43, 45 - gbnr. 57/16, 57/35, 58/3 - deling av grunneiendom - uttalelse

Kopi:

KYSTPLAN AS

PALLIN AS

Jomar Leira

Ragnar Gilboe

