



Tiltakshaver		
Navn <i>Rina Kristine Balstad</i>	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon <i>40237061</i>
Adresse <i>Skaygdalsveien 147</i>	Postnummer <i>7100</i>	Poststed <i>Rissa</i>

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. <i>120</i>	B.nr. <i>60</i>	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse <i>Skaygdalsveien 147</i>

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK10/TEK17)



*Fantastiske
Fosen*

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for bruksendring av fritidsbolig til helårsbolig på eiendommen 120/60

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Se vedlegg

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Rissa 2/1-2020

Underskrift

Rina K. Balstad



*Fantastiske
Fosen*

VEDLEGG - Søknad om dispensasjon fra LNF-område, Gnr./Bnr. 120/60

Hensynene bak bestemmelsene for regulering av LNF-området blir i denne saken ikke vesentlig tilsidesatt. LNF-området har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. En endring ikke vil være til hinder for eventuell skogsdrift i området. Beite- og sankelagets interesser er også ivaretatt, og tiltaket vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel i området. Landskapsbildet forblir det samme som før bruksendringen. I tiltaksområdet er det ikke registrert prioriterte, truede eller nær truede arter eller naturtyper som omfattes på Norsk rødlist for arter og naturtyper.

Ulempen ved en bruksendring vil være i forhold til nabogård som får økt trafikk på sin avkjørsel. Dette er derimot godkjent gjennom nabovarselet.

I og med at landbruk, natur og friluftsliv i svært liten grad berøres av tiltaket, og det ikke kan påvises effekter av tiltak på verdifull natur, må det legges til grunn at vi derfor ser på fordelene ved en bruksendring til å være vesentlig større enn ulempene.