

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Indre Fosen	223	1	Rosvollveien 27, 7120 LEKSVIK

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnssøknad	Driftsbygning i landbruket med samlet areal over 1000 m ²	A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstypekode
241

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	ROSVOLD JAN-ARNE	Rosvold Ytre, 7120 LEKSVIK	984496354	45253518

e-postadresse
ar-rosvo@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
BYGGTEKNISK RÅDGIVNING STEINKJER AS	891787812	Hamnegata 20, 7714 STEINKJER

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Asbjørn Flasnes	97706944	97706944	flasnes@byggteksteinkjer.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Byggherre har planer om å bygge ny driftsbygning for melkeproduksjon som i henhold til NIBIO er klassifisert som fulldyrka areal. Det er i henhold til NVE Atlas gode grunnforhold på byggetomta, da bygget blir plassert på grunn bestående av tykk morene. Det er heller ikke avmerket fare for kvikkleire i denne databasen. Plassering av bygget er angitt i vedlagte situasjonskart.

Medreknet bruksareal i kjelleretasje er driftsbygningen over 1000 kvm og tiltaket er belagt med ansvarsretter. Bygget har et bruksareal (BRA) på 1293 m² og et bygningsareal (BYA) på 708 m². Vedlagte tegninger anviser øvrige relevante byggemål.

Overskuddsmasser deponeres og planeres rundt bygget som en del av uteområdet. Byggherre kan angi dette nærmere.

Byggetomta er ikke skred- eller flomutsatt.

Det er ikke registrert fredete kulturminner eller rødlistearter på byggetomta. Byggetomta ligger ikke innenfor verneområde.

Branntekniske løsninger for tilbygget i henhold til preaksepterte ytelser med tilhørende veiledere. Bygget plasseres med en avstand på minimum 8 m fra eksisterende bygg.

Tiltaket vil utløse ny avkjørsel fra privat veg.

Gråvann og svartvann planlegges satt ut i kjeller, og byggherre presiserer at det kun er de som bor på gården som vil bruke dusj og WC.

Det er sendt ut nabovarsel til berørte parter. Det er ikke kommet anmerkninger til tiltaket.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Kommuneplanens arealdel Kommuneplanens arealdel
Reguleringsformål
LNF
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet Ikke aktuelt

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Ny bebyggelse	708,00	0,00	1293,00	1293,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	708,00	0,00	1293,00	1293,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Privat andelslag

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Ikke relevant

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Atkomst

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 7/1-19

Signatur Jan-Arne Rosvold

Gjentas med blokkbokstaver

JAN-ARNE ROSVOLD

Asbjørn
Flasnes

Digitalt signert av Asbjørn Flasnes
DN: cn=Asbjørn Flasnes, o=Byggteknisk
rådgivning Steinkjer AS, ou,
email=flasnes@byggteksteinkjer.no, ®
c=NO
Dato: 2020.01.10 13:34:30 +01'00'