



Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	13.01.2020 16:54:39	
ReferanselD	IFK080-1055814	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	John Arne	Sivertsvik
Adresse Lillebergvegen 12 E		
Postnr/sted 7052 TRONDHEIM		
Telefon 95053720		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	132
Bruksnummer	44
Festenummer	0
Seksjonsnummer	0
Adresse	Nebbesmyra 44
Postnr/sted	7112 HASSELVIKA
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	
Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei	

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Skal du bygge/rive i et flom-, ras eller skredutsatt område? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Nabovarsel Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei
Hva skal du gjøre? ☒ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☐ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☐ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Bygge tilbygg/vinterhage, mot vest fra hovedhus, 14,4 kvm..
Planbestemmelser Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal. Reguleringsplan for ditt område finner du i kommunens kartløsning . Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, ta kontakt med kommunen
Navn på reguleringsplanen:
Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal	816
Eksisterende bebygd areal (BYA)	160
Areal på nytt tiltak (BYA)	14,4
Sum eksisterende og nytt BYA	174,4
Nåværende utnyttelsesgrad %	19,6078431372549
Ny utnyttelsesgrad %	21,3725490196078
Hva blir korteste avstand?	
- til nabogrense	1
- til bygning	14
- til nærmeste vei	27
Avkjøring	
Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?	
☐ Ja ☒ Nei	

Vedlegg
Vedlegg
Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din, før vi har mottatt all relevant dokumentasjon. Du må legge ved tegninger som gjør det enkelt å forstå hvordan bygningen/tiltaket skal se ut. Tegningene må være i målestokk og målsatte. Nærmere forklaring finner du her
Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved? ☒ Plantegning før og etter ☐ Snittegning før og etter ☐ Fasadetegninger av alle fasader før og etter ☒ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive og relevante avstander
Hvis du har varslet naboene: ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer) ☒ Eventuelle merknad(er) fra nabo(er) ☐ Dine kommentarer til nabo(ers) merknad(er)
Hvis du har søkt om dispensasjon eller andre tillatelser: ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet
Kommentar til vedlegg

Vedlegg
vinterhage_6
grense-erklaring
vinterhage_5
vinterhage_4
vinterhage_3
vinterhage_2
vinterhage_1
plantegning
Nabovarsel
Erklæring
• Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggeteknisk forskrift og gitt tillatelse. • Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent. • Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. (PBL § 21-9)
Erklæring ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen