



PROESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Vår dato: 14.01.2020

Vår referanse: 201958756-3

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til oppstart av detaljregulering Høgåsmyra, Rissa, GBNR 122/387, 122/354 OG DEL AV 122/6, INDRE FOSEN KOMMUNE

Vi viser til deres oversendelse datert 16.desember 2019.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende og konsentrert boligbebyggelse, samt nødvendig infrastruktur og lekearealer/grøntareal.

Barnehagetomta i nord er medtatt for å se på mulighet for endring av parkering/veg på tomta.

I det videre planarbeidet bør tema som trafiksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene, tilgang til områder for lek, og sosiale møteplasser vektlegges. Utformingen av selve planområdet har betydning for bokvalitet, trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør prioriteres. Hvordan boligområdet påvirker nabobebyggelsen bør også utredes.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak.

Eldre tids kulturminner

Trøndelag fylkeskommune har mottatt ovennevnte søknad om tiltak for å vurdere forholdet til automatisk fredete kulturminner i området. Deler av området er overflateregistrert i 2008 i forbindelse med plan for tilliggende barnehage.

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med omsøkte tiltak.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til det aktuelle tiltaket, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

På dette stadiet av prosessen har vi ikke andre merknader til varslede planoppstart.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson eldre tids kulturminner:

Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no tlf: 74 17 51 56

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
INDRE FOSSEN KOMMUNE