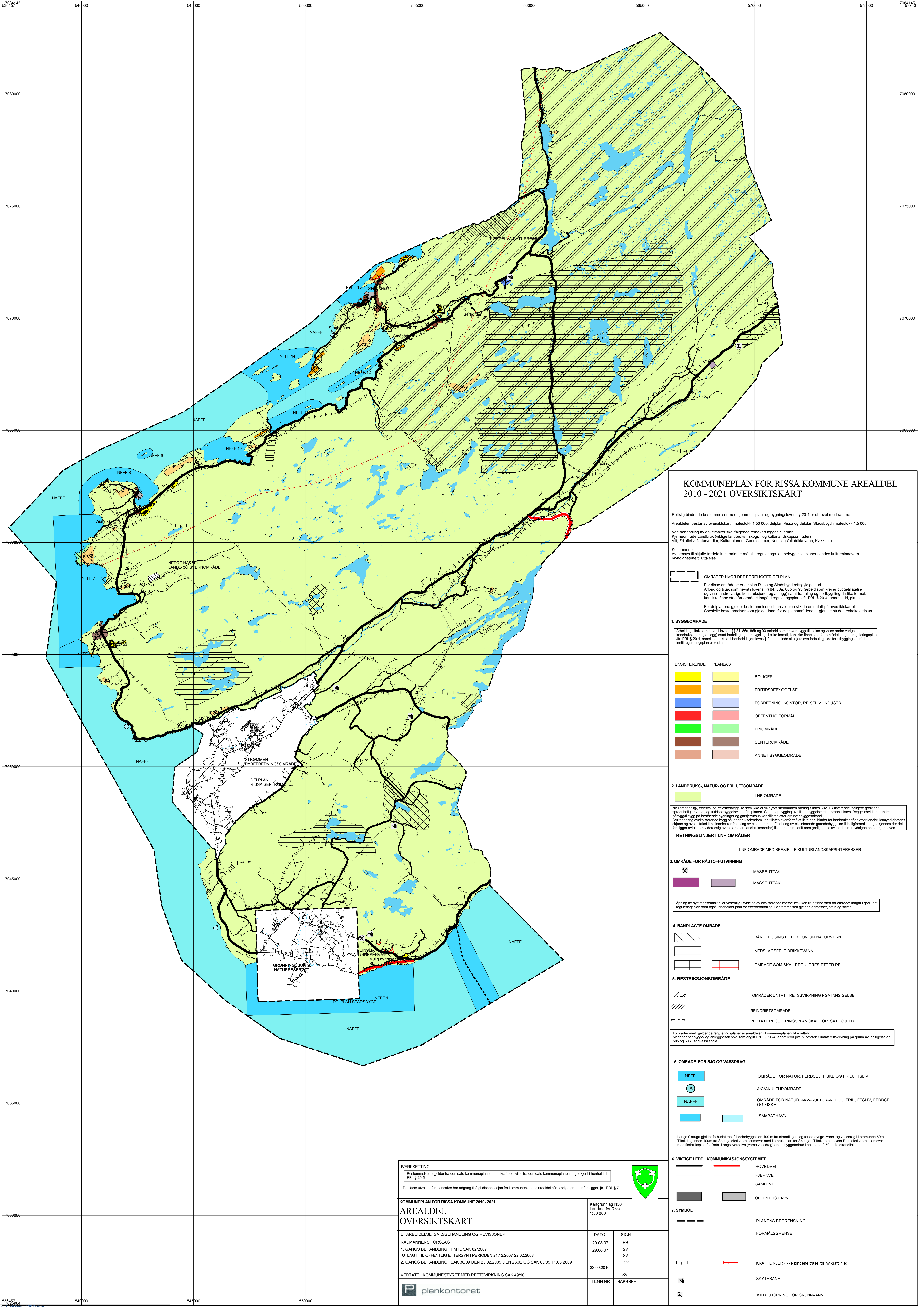




KOMMUNEPLAN FOR RISSA KOMMUNE AREALDEL 2010 - 2021 OVERSIKTSKART

Rettslig bindende bestemmelser med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4 er uthevet med ramme.
Arealdelen består av oversiktskart i målestokk 1:50 000, delplan Rissa og delplan Stadsbygd i målestokk 1:5 000.
Ved behandling av enkelt saker skal følgende temakart legges til grunn:
Kjennemerke Landbruk (viktige landbruks-, skogs-, og kulturlandskapsområder)
Vilt, Friluftsliv, Naturverdier, Kulturminner, Georesurser, Nedslagsfelt drikkevann, Kvikkleire

Kulturminner
Av hensyn til aktuelle fredete kulturminner må alle regulerings- og bebyggelsesplaner sendes kulturminnevernmyndighetene til uttalelse.

OMRÅDER HVOR DET FORELIGGER DELPLAN
For disse områdene er delplan Rissa og Stadsbygd rettsgyldige kart.
Arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84, 86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling og bortbygging til slike formål, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Jfr. PBL § 20-4, annet ledd, pkt. a.
For delplanene gjelder bestemmelsene til arealdelen slik de er innført på oversiktskartet. Spesielle bestemmelser som gjelder innenfor delplanområdene er gjengitt på den enkelte delplan.

1. BYGGEOMRÅDE
Arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84, 86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling og bortbygging til slike formål, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Jfr. PBL § 20-4, annet ledd, pkt. a. I henhold til jordloven § 2, annet ledd skal jordlova fortsatt gjelde for utbyggingsområdene inntil reguleringsplan er vedtatt.

EKSISTERENDE	PLANLAGT	
		BOLIGER
		FRITIDSBEBYGGELSE
		FORRETNING, KONTOR, REISELIV, INDUSTRI
		OFFENTLIG FORMÅL
		FRIMRÅDE
		SENTEROMRÅDE
		ANNET BYGGEOMRÅDE

2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE
 LNF-OMRÅDE
Ny spredt bolig-, ervervs-, og fritidsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbundet næring tilates ikke. Eksisterende, tidligere godkjent, spredt bolig-, ervervs-, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Gjennombygging av slike bebyggelser eller brann tilates. Byggearbeid, herunder påbygging og påbedning av bygninger og garasjeutrus kan tilates etter ordiner bygningsloven.
Bruksendring av eksisterende bygg på landbruksarealer kan tilates hvor formålet ikke er til hinder for landbruksdriften eller landbruksmyndighetens skjønn og hvor tiltaket ikke innebærer fradeling av eiendommen. Fradeling av eksisterende gårdsbebyggelse til boligformål kan godkjennes der det foreligger avtale om videre salg av restarealer (landbruksarealer) til andre bruk i drift som godkjennes av landbruksmyndigheten eller jordloven.

RETNINGSLINJER I LNF-OMRÅDER
 LNF-OMRÅDE MED SPESIELLE KULTURLANDSKAPSIINTERESSER

3. OMRÅDE FOR RÅSTOFFUTVINNING
 MASSEUTTAK
 MASSEUTTAK
Åpning av nytt masseuttak eller vesentlig utvidelse av eksisterende masseuttak kan ikke finne sted før området inngår i godkjent reguleringsplan som også inneholder plan for etterbehandling. Bestemmelsen gjelder løsmasser, stein og skifer.

4. BÅNLAGTE OMRÅDE
 BÅNLEGGING ETTER LOV OM NATURVERN
 NEDSLAGSFELT DRIKKEVANN
 OMRÅDE SOM SKAL REGULERES ETTER PBL.

5. RESTRIKSJONSOMRÅDE
 OMRÅDER UNTATT RETSSVIRKNING PÅ INNSIGELSE
 REINDRIFTSOMRÅDE
 VEDTATT REGULERINGSPLAN SKAL FORTSATT GJELDE

I områder med gjeldende reguleringsplaner er arealdelen i kommuneplanen ikke rettslig bindende for bygge- og anleggstiltak osv. som angitt i PBL § 20-4, annet ledd, pkt. h. områder untatt rettsvirkning på grunn av innsigelse er: 505 og 506 Langvasseløst

5. OMRÅDE FOR SJØ OG VASSDRAG
 NFFF OMRÅDE FOR NATUR, FERDSEL, FISKE OG FRILUFTSLIV.
 AKVAKULTUROMRÅDE
 NAFFF OMRÅDE FOR NATUR, AKVAKULTURANLEGG, FRILUFTSLIV, FERDSEL OG FISKE.
 SMABATHAVN

Lange Skaua gjelder forbudet mot fritidsbebyggelsen 100 m fra strandlinjen og for de øvrige vann og vassdrag i kommunen 50m.
Tiltak i og innen 100m fra Skaua skal være i samsvar med ferbrukplan for Skaua. Tiltak som berører Bøin skal være i samsvar med ferbrukplan for Bøin. Lange Nordelva (verne vassdrag) er det byggeforbud i en sone på 50 m fra strandlinje.

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSYSTEMET
 HOVEDVEI
 FJERNVEI
 SAMLEVEI
 OFFENTLIG HAVN

7. SYMBOL
 PLANENS BEGRENSNING
 FORMALSGRENSE
 KRAFTLINJER (ikke bindene trase for ny kraftlinje)
 SKYTEBANE
 KILDEUTSPRING FOR GRUNNVANN

IVERKSETTING
Bestemmelse gjelder fra den dato kommuneplanen trer i kraft, det vil si fra den dato kommuneplanen er godkjent i henhold til PBL § 20-6.
Det faste utvalget for plansaker har adgang til å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når særlige grunner foreligger. Jfr. PBL § 7

KOMMUNEPLAN FOR RISSA KOMMUNE 2010-2021 AREALDEL OVERSIKTSKART

UTARBEIDELSE, SAKSBEHANDLING OG REVISJONER

RÅDMANNENS FORSLAG	DATO	SIGN.
1. GANGS BEHANDLING I HMTL SAK 82/2007	29.08.07	RB
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN I PERIODEN 21.12.2007-22.02.2008	29.08.07	SV
2. GANGS BEHANDLING I SAK 30/09 DEN 23.02.2009 DEN 23.02.09 OG SAK 83/09 11.05.2009	23.09.2010	SV

VEDTATT I KOMMUNESTYRET MED RETTSVIRKNING SAK 49/10

plankontoret

Kartgrunnlag N50
kartdata for Rissa
1:50 000

DATO	SIGN.
29.08.07	RB
29.08.07	SV
23.09.2010	SV
TEGN NR	SAKSBEH.