

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID

Fylles ut og sendes til postmottak@indrefosen.kommune.no

Møtet vil normalt kunne gjennomføres innen 14 dager fra bestilling. Dere vil i løpet av få dager motta forslag til møtetidspunkt.

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid beskrevet under:

Krohaugen gnr 232 bnr 11 og 76

Adresse Leksvikveien 10, 7120 Leksvik



Roller i prosjektet

Tiltakshaver		
Navn	Landsem eiendom AS v/Geir Landsem	Rolivegen 315, 7120 Leksvik
Telf	92607431	
Mail	geir@landsembil.no	

Prosjekterende		
Navn	Rune Nasset Design	Rolivegen 203, 7120 Leksvik
Telf	90053156	
Mail	rune@rndesign.no	

Konsulent		
Navn	Kystplan AS v/May I Andreassen	Postboks 4, 7240 Hitra
Telf	93467358	
Mail	may@kystplan.no	

Kort presentasjon av tiltaket og planområdet

a) Hva er bakgrunnen for planarbeidet?

Tiltakshaver ønsker å bygge leilighetsbygg med 14 nye enheter med tilhørende garasjeanlegg.

Det er blitt avholdt møte med byggesaksbehandler Anne Lise Sæthre. Det ble da funnet at det var krav om en reguleringsplan.

b) Legg ved kart som viser forslag til planavgrensning og adkomst(er) til planområdet.



c) Hvilke eiendommer blir berørt av planforslaget (gnr/bnr)?

Planen vil omfatte to gnr/bnr 232/11 og 232/76

Det er planlagt å kjøpe et lite tillegg av 232/1 for å få plass til garasjeanlegg

d) Hva er hovedformålet med planen?
Leilighetsbygg , se også vedlegg

Planskisser

7 Boenheter i hver plan

Ulike størrelser, BRA hhv
59-79-92-99-120

Sportsboder nær boenhet

Mulighet for 14 garasjer
hvor en er tilpasset HC



e)

Se vedlegg

f) Problemstillinger i planarbeidet:

(Det er ønskelig med betraktninger på hvilke virkinger planforslaget kan få på omkringliggende områder)

Det er bestilt geotekniske undersøkelser i område.

Fra forslagsstiller vil følgende personer delta på møtet

På møtet vil undertegnede delta + tiltakshaver og prosjekterende
3 stk.

Det er et ønske om at Anne Lise Sæthre stiller i møtet.

Ellers har vi ønske om møtet blir lagt til en fredag. Gjerne fredag 31 januar, hvis det er mulig.

Vedlegg: Mulighetsstudie

Med hilsen

May i Andreassen