



Innspill - kommuneplanens arealdel

Innsendt	16.01.2020 12:45:42	
ReferanselD	IFK066-1055942	
Innsender		
Innsender		
Uttalelsen kommer fra		
☒ Privatperson		
☐ Organisasjon		
Privatperson		
Fornavn	Etternavn	
Hans Alfred	Killingberg	
Adresse		
Rådyrbakken 3		
Postnr/sted		
7120 LEKSVIK		
Jeg sender innspill på vegne av annen		
☒ Ja		
☐ Nei		
Hvem sender du inn for?		
Avsender er		
☒ Privatperson		
☐ Bedrift/organisasjon		
Fornavn /Etternavn	Anne Marie	Elverum
Adresse		
Ramdalsveien 161		
Postnr/sted		
7120 LEKSVIK		

Høringsuttalelse

Arealplanen

Jeg ønsker å komme med innspill til:

- ☒ Boligbebyggelse
- ☒ Næringsareal
- ☐ Offentlig/privat tjenesteyting
- ☐ Sentrumsformål
- ☐ Idrettsanlegg
- ☐ Fritidsbebyggelse
- ☐ Grønnstruktur og friområde
- ☐ Andre typer bebyggelse og anlegg
- ☐ Sjø og vassdrag med strandsone
- ☐ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- ☒ LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift)
- ☐ Havn
- ☐ Planprogrammet

Boligbebyggelse

Gårds./bruksnr.

Gårds.

232

bruksnr.

38

Om innspillet

Hva er arealformålet i dag, og hva brukes arealet til?

I dag er formålet forretning/tjenesteyting. Det er brukt til bolig/tjenesteyting

Hva ønskes arealet brukt til?

Innen området ønsker en å avsatte areal til bolig og næring, samt tilbakeføring til LNF

Hva er tenkt etablert på arealet? Oppgi gjerne størrelse i antall dekar, antall enheter eller annet.

Den delen som knyttes til næring er ca.1 da med gbnr. 232/62

" " bolig " ". 9 " " " 232/38, samt 11 og 76.

" " LNF " ". 5 " " " 232/1

Den delen som er knyttet til gbnr. 232/ 11 og 76 ønskes tilrettelagt for leilighetsbygg. Gbnr. 232/38 gjelder en eksisterende enebolig.

LNF området er tilknyttet gbnr. 232/1

Er det offentlig vann-/avløpsnett i eller nært det foreslåtte området?

☒ Ja

☐ Nei

Er det bredbånd nært det foreslåtte området?

☒ Ja

☐ Nei

Er du grunneier av området?

☒ Ja

☐ Nei

Beskriv kort når du har planer om å bygge ut området (angi gjerne kjente avhengigheter/ forutsetninger).

Jeg er grunneier for eiendommene gbnr. 232/38 og 62.

Ove og Bjørn Lutdal er eiere av eiendommene 232/ 11 og 76. Se innspillet fra Geir Landsmen vedr. disse eiendommene.

Kristoffer Oldervik vedr. gbnr. 232/1

Landbruk - formål for dyrka jord

Vil dyrkbar jord bli brukt til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?
☐ Ja ☒ Nei
Hvor mye landbruksareal vil bli berørt? (oppgi antall dekar)
Brukes hele eller deler av området pr. i dag til opphold eller lek av barn/unge? ☐ Ja ☒ Nei
Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt løst, med tanke på forhold som grunneier, adkomstrett, økt trafikkmengde og trafiksikkerhet i området. Atkomsten til området er god, med avkjørsel fra fv. 755 ca. 100 meter øst for Krobrua. Kjenner til at Pensjonistforeningen har engasjert seg i å få bygget en gang/sykkelvei ved siden av Krobrua. Dette har vært savnet i svært mange år for oss på østsiden av brua og som også er en del av Leksvik sentrum.
Utfyllende opplysninger om kommentarer til innspillet: Etter som etableringer av forretninger og tjenester er knyttet til området på vest siden av Krobrua, er det fornuftig å endre dagens formål til bolig/næring og tilbakeføring av deler av arealet til LNF-område.

Næringsareal	
Gårds./bruksnr.	
Gårds. 232	bruksnr. 62
Om innspillet	
Hva er arealformålet i dag, og hva brukes arealet til? eiendommen er i dag avsatt til forretning tjenesteyting. Dette gjelder en bygning som er brukt som mølle.	
Hva ønskes arealet brukt til? Det ønskes brukt til lagerbygning	
Hva er tenkt etablert på arealet? Oppgi gjerne størrelse i antall dekar, antall enheter eller annet. Lagerbygning, tomte er ca. 1 da.	
Er det offentlig vann-/avløpsnett i eller nært det foreslåtte området? ☒ Ja ☐ Nei	
Er det bredbånd nært det foreslåtte området? ☒ Ja ☐ Nei	
Er du grunneier av området? ☒ Ja ☐ Nei	
Beskriv kort når du har planer om å bygge ut området (angi gjerne kjente avhengigheter/ forutsetninger). Bygningen vil over tid bli brukt til lagring	
Landbruk - formål for dyrka jord	
Vil dyrkbar jord bli brukt til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon? ☐ Ja ☒ Nei	

Hvor mye landbruksareal vil bli berørt? (oppgi antall dekar)
Brukes hele eller deler av området pr. i dag til opphold eller lek av barn/unge? ☐ Ja ☒ Nei
Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt løst, med tanke på forhold som grunneier, adkomstrett, økt trafikkmengde og trafiksikkerhet i området. Atkomsten er relativ grei med adkomst fra fv.755
Utfyllende opplysninger om kommentarer til innspillet: Etter som bygningen står der og har relativ sentralt beliggenhet, vil vi vurdere å bruke den til bl.a. lager.

LNFR	
Gårds./bruksnr.	
Gårds. 232	bruksnr. 1
Om innspillet	
Hva er arealformålet i dag, og hva brukes arealet til? Formålet er Forretning/tjenesteyting. Området er bevokst med lauvskog på grunn av vanskelig atkomst	
Hva ønskes arealet brukt til? Området er uegnet til dagens formål ut fra beskaffenhet. Det er i dag et LNF område ut fra ovenfornevnte grunner.	
Hva er tenkt etablert på arealet? Oppgi gjerne størrelse i antall dekar, antall enheter eller annet. LNF-område og arealet er ca. 5 da.	
Utfyllende opplysninger om kommentarer til innspillet: Dette er et område som ikke kan nyttes til annet enn lauvbevogst skogsmark	

Vedlegg
Vedlegg
Området øst for Krobrua, endring til LNF-, Bolig- og Næringsområde fra Geir Landsem.odt