

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID

Fylles ut og sendes til postmottak@indrefosen.kommune.no

Møtet vil normalt kunne gjennomføres innen 14 dager fra bestilling. Dere vil i løpet av få dager motta forslag til møtetidspunkt.

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid beskrevet under:

Kort presentasjon av tiltaket og planområdet

a) Hva er bakgrunnen for planarbeidet?

Da kommunedelplanen for Seter og Hindrem ble utarbeidet ble H2 og H3 avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse. Det er et ønske å igangsette en regulering av områdene. Det er hensiktsmessig å se de to planene i sammenheng/utarbeide de som en felles plan på grunn av nærhet til hverandre.

b) Legg ved kart som viser forslag til planavgrensning og adkomst(er) til planområdet.



Planområdene H2 og H3

c) Hvilke eiendommer blir berørt av planforslaget (gnr/bnr)?

H3: 307/22 (eiendommen som reguleres) 307/16

H2: 307/4,5,7,12,15,17 og 24.

d) Hva er hovedformålet med planen?

(Inkluder gjerne beskrivelse av formål i overordnet plan)

Hovedformålet er å regulere til fritidsbebyggelse i tråd med kommuneplanens arealdel.

H2 er på 13,7daa og det forventes at det kan reguleres ca 8 tomer for fritidsbebyggelse. I tillegg skal det reguleres adkomstveg inn i feltet og evt areal til VA-anlegg.

H3 er på 0,780 daa og er i dag fradelt som hyttetomt.

e) Hva er hovedinnholdet i planen? (Legg gjerne ved en ideskisse som viser ønsket tiltak)

Se punktet over. Det er ikke utarbeidet skisse på dette stadiet. Befaring i området blir samme dag som oppstartmøtet.

f) Problemstillinger i planarbeidet:

(Det er ønskelig med betraktninger på hvilke virkninger planforslaget kan få på omkringliggende områder)

- Tilgrensede eiendommer får flere naboer med en økning i trafikk og aktivitet i området. Dette kan oppfattes negativt for noen. Økt hytteaktivitet kan gi positive økonomiske ringvirkninger for kommunen.
- Adkomst: Det er opparbeidet en veg gjennom H3 og det er naturlig at nye tomter knyttes opp mot denne.
- Terrengtilpassing: Tomter må lokaliseres der hvor terrenget gir best mulighet for god terrengtilpasset etablering av hytter.
- Strandsonen: Det er viktig å sikre fremtidig adkomst til sjøen gjennom H3 og ikke stenge av adkomsten til strandsonen med tomter ned mot sjøen.
- VA-løsninger. Må vurderes som en del av planarbeidet.

Fra forslagsstiller vil følgende personer delta på møtet

(Navn, rolle i planarbeidet)

Eller Kristin Moe, Arealplanlegger ALLSKOG

Bård Sæther, grunneier

Sol Five Sæther

Ønsket tidspunkt: fredager eller tirsdager kl 10-11.

Med hilsen

Ellen Kristin Moe, for grunneier.