

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734 STEINKJER

**Ad. gbnr. 9/8. Hafellbakkan Eiendom AS.
Vurdering i hht. Naturmangfoldloven.
Ny høring.**

Det vises til Fylkesmannens brev av 30.12.2019.

Deres ref: 2019/14682

Kommune vil bemerke at det er første gang det mottas svarbrev på høring, hvor det etterlyses kommunes vurdering av saken mht. Naturmangfoldloven.
For framtida vil det bli notert.

Eiendommen er befart, og følgende vurdering er gjort:

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget:

Naturbase og Artskart er sjekket. Det er ingen registrerte viktige naturverdier på eller i området, og vi kjenner heller ikke til spesielle verdier som ikke er registrert i nevnte naturbaser.

Det er imidlertid en del registreringer på fugler i områdene omkring.

Arealet er tilvokst med bringebærkratt med innslag av geitrams, og litt bjørk og selje i kantsonen mot bekken. Trærne er i dag å anse som krattskog.

Arealet som er søkt fradelte er regulert til friområde i eksisterende reguleringsplan og grenser til område regulert til boligformål. Vår vurdering etter befaring, er at dette området (den omsøkte parsellen) er at denne delen av friområdet er lite egna til leik og annet opphold., men at kantsonen mot Valsåa (bekken) mest sannsynlig er oppholdssted for blant annet fugler. Området langs bekkene er også verdifullt for landskapsbildet.

Vår vurdering er derfor at det er viktig å ha en kantsone mot bekken på om lag 10 meter, dette for å ivareta det grønne området langs bekken som går gjennom boligområdet.

Vi vurderer at kunnskapsgrunnlaget er godt nok i denne saken.

Jfr. § 9. Føre-var prinsippet.

Tiltaket vil etter vår vurdering ikke medføre skade på naturmangfoldet så lenge kantsonen mot bekken bevares. Føre- var prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse i denne saken.

Jfr. § 10. Om økosystem tilnærming og samlet belastning.

Tiltaketets påvirkning av økosystemet er vurdert opp mot andre påvirkninger som økosystemet utsettes for. Vår vurdering er at den samlede belastning ikke vil medføre konsekvenser for økosystemet.



Fantastiske Fosen

Jfr. § 11. Kostnadene av miljøforringelse bæres av tiltakshaver.

Det er ikke aktuelt med avbøtende tiltak i denne saken.

Jfr. § 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Ikke aktuelt i dette tilfellet.

Etter en samlet vurdering er vi av den oppfatning at tiltaket ikke vil skade naturmangfoldet i området. Det lille tillegget til tomt 6 innenfor det regulerte boligområdet er avgjørende for at tomte kan bebygges.

Tiltakshaver har ingen merknader til kommunes vurdering av kantsonen mot Valsåa.

Kommunen avventer nå dere nye merknader til saken.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/9277

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

HAFELLBAKKAN EIENDOM AS