



Tor Lorents Rotabakk
Skjeldbreiveien 216
7120 Leksvik

Retting av adresse og eiendomskart

Indre Fosen kommune viser til din tilbakemelding på kommunens ønske om å få rettet eiendomskartet.

Retting av adresse

Først til det du skriver om at vi har sendt brevet til feil adresse. I de fleste tilfellene sender kommunen brev til adressen som folk står oppført med i folkeregisteret. I folkeregisteret er det oppgitt at din adresse er Skjeldbreiveien 218, som er adressen til boligen på naboeiendommen (gnr. 273, bnr. 31). Denne adressen tildelte vi i juni i 2016, før den tid hadde eiendommen en såkalt matrikeladresse. En matrikeladresse består av eiendommenes gårds- og bruksnummer.

Det kommunen gjorde da den tildelte adresse til gnr. (2)73, bnr. 31, var å gjøre om matrikeladressen til en vegadresse. Dette betyr at du i mai i 2016 må ha vært registrert på adressen 73/31 i folkeregisteret. Ifølge grunnboken har du vært eier av gnr. (2)73, bnr. 31 fra 1974 og frem til 2001, og ifølge kommunens arkiver søkte du om å bygge bolig på denne eiendommen i 1974 og en garasje i 1980. Vi vil derfor anta at du en gang også må ha bodd på gnr. (2)73, bnr. 31.

Hvis dette er riktig, betyr det at du ikke har meldt fra til folkeregisteret om at du har flyttet. Dette må du gjøre selv om du bare har flyttet inn i nabohuset. Kommunen har dessverre ingen mulighet til å melde flytting for deg, dette må du gjøre selv. Skjema for å melde flytting finner du på internett, eller vi kan skrive det ut for deg på kommunehuset.

Retting av eiendomskartet

Kommunen er enig i at du i tillegg til gnr. 272, bnr. 29 også eier gnr. 272, bnr. 11 og gnr. 273, bnr. 29. Etter å ha sett på skylddelingsforretningen til gnr. 272, bnr. 29, kan vi også være enige i at de ytre grensene til disse eiendommene antageligvis er inntegnet riktig i kartet. Det som er feil, er at grensene mellom de tre eiendommene ikke er inntegnet i kartet. Teigen som vises i kartene er registrert å ha to gårds- og bruksnummer, så disse er det mulig å søke opp i kartet. Den siste eiendommen kan vi ikke søke opp i eiendomskartene. Fordi det er mange som bruker disse kartene og stoler på at de er riktige, kan dette føre til problemer. Et vanlig problem som kan oppstå, er når eiendom skal selges og kun hovedeiendommen blir ført opp på skjøtet. Dette kan være på grunn av at selgerne har glemt at det har blitt fradelt tilleggsareal til eiendommen, eller det kan være fordi de har stolt på kartet og trodd at eiendommene var blitt slått sammen. Selgerne vil da fortsatt bli stående som eiere av tilleggsarealene.

Det finnes to måter å unngå eller å redusere muligheten for at slike problemer oppstår: Enten kan grensene mellom eiendommene tegnes inn i kartet slik at de blir registrert som hver sin teig, eller så kan eiendommene slås sammen. Hvis eiendom skal slås sammen, må de slås sammen i grunnboken og ikke bare i kartet.



*Fantastiske
Fosen*

Hvis det aldri vil bli aktuelt å selge eiendommene til ulike eiere, men heller selge de samlet til én eier, kan det være en god løsning å slå sammen eiendommene. Vi har vedlagt et skjema for krav om sammenslåing i tilfelle du ønsker å gjøre dette. Sammenslåing av eiendom koster ikke noe.

Hvis du heller vil tegne inn grensene mellom eiendommene i kartet, er det viktigst at grensen mellom gnr. 272, bnr. 11 og 29 blir inntegnet. Fordi det ved retting av denne eiendommen ikke er nødvendig å endre på grensene til naboeiendommene (gnr. 272, bnr. 3 og gnr. 273, bnr. 2), er det ikke like viktig at naboene skriver under på kravet om retting.

Du bestemmer selv om du vil gjøre noe av dette.

Med hilsen

Geir Løkken

Ingeniør, kart og oppmåling

Plan

geir.lokken@indrefosen.kommune.no

Tlf: 99464230

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/359

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter