



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

03.01.2020

Vår ref:

2018/11565

Deres dato:

17.12.2019

Deres ref:

2019063

ViaNova Trondheim AS
PB 6104 Torgarden
7435 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Fv 717 Sund - Bradden - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

I 2008 ble det vedtatt en reguleringsplan for strekningen. Arbeidet som nå starter opp omfatter, ifølge oppstartsvarselet, små endringer på den vedtatte planen. Formålet med planarbeidet er at vegen skal bli mer trafikksikker og få bedre framkommelighet sammenlignet med dagens fv. 717 på denne strekningen. Det vil bli lagt vekt på at minst mulig dyrkajord og naturverdier skal bli berørt. Naturressurser, inkl. landbruk og driftsforhold, er blant temaene som skal være med i planleggingen.

Jordvernet er kraftig innskjerpet og vi forutsetter at det er en premiss i planleggingen. Det må søkes løsninger og foretas alternativvurderinger slik at det blir minst mulig midlertidig og permanent omdisponering av dyrka og dyrkbar mark. Planen må også ellers ivareta landbrukets interesser på en god måte. Blant annet må det sikres god og hensiktsmessig adkomst til landbruksarealene. Eventuelle deponiområder og midlertidige anleggsområder må søkes plassert utenom dyrka jord. Det må gå fram av planmaterialet som sendes på høring hvor mye dyrka mark som blir permanent eller midlertidig berørt, både totalt og sammenlignet med vedtatt plan og eventuelle andre alternative løsninger. Konsekvensene for kulturlandskapet må beskrives.

Avbøtende og kompenserende tiltak må vurderes. Det må gjennom bestemmelsene sikres at eventuelle overflødige deler av dagens veg, avkjørsler eller lokalveger tilbakeføres til landbruksformål så langt mulig. Det er viktig at det ved eventuell permanent omdisponering av dyrka mark utformes reguleringsbestemmelse som sikrer at all matjord tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksformål i nærområdet. Ved eventuell midlertidig omdisponering av dyrka mark er det viktig med reguleringsbestemmelse som sikrer at den tilbakeføres og istandsettes til samme kvalitet som før tiltaket.

Klima og miljø

Med utgangspunkt i gjeldende reguleringsplan fra 2008 og utredningsbehov som beskrevet i varsel om oppstart skal forholdet til klima- og miljøinteressene være ivaretatt. Fylkesmannen vil ha spesielt



fokus på hvordan hensynet til natur- og miljøverdiene knyttet til Strømmen fuglefredningsområde, Reinsaleen og strandsonekvalitetene langs Rylbukta i Botn blir ivare tatt i det videre planarbeid. Oppdaterte støyberegninger må ligge til grunn for eventuelle avbøtende tiltak knyttet til støy og støv til støyutsatt bebyggelse.

Helse og omsorg

Trafikksikkerhet er et viktig folkehelse tema. Det er satt opp relevante tema for videre utredning i varsel om oppstart og flere av temaene er relevant for folkehelse. Valg av utforming av veg som gir best mulig trafikksikkerhet, sikring av helseforhold i bygge- og anleggsfasen gjennom bestemmelsene samt ivaretagelse av berørte naboer må fremkomme av planforslaget. Støyutredning er et premiss og T1442/16 må ligge til grunn i videre planlegging og sikres i bestemmelsene.

Samfunnssikkerhet

Vi minner om at det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og vi viser til DSBs Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017) for veiledning. Se spesielt veilederens sjekklister for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Fylkesmannen vil imidlertid påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Analysen skal i tillegg til å se på det spesifikke området, også vurdere eventuell påvirkning på nærliggende områder. ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Vi gjør oppmerksom på at det er påvist soner med kvikkleire innenfor det aktuelle planområdet og at store deler for øvrig er anvist som områder med mulighet for marin leire. Det er også aktsomhetsområder for hhv. snø, stein og jord/flomskred. Den reelle skredfaren og evt. nødvendige avbøtende tiltak må fremkomme tydelig fra ROS-analysen.

Fylkesmannen vil understreke at det er kommunen som er planmyndighet, og dermed har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3. Vi oppfordrer kommunen til å informere utbyggere og private konsulentfirma om oppdatert regelverk og veiledere som skal benyttes, samt hvilke krav og forventninger kommunen har til en ROS-analyse.

Fylkesmannen har ut i fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.



- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Thomas Møller – 74 16 81 26

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56