



RAMBØLL NORGE AS AVD TRONDHEIM
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Vår dato:	16.01.2020	Vår referanse:	201959000-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:	19.12.2019	Deres referanse:		Heidi Beate Flatås

Indre Fosen kommune - Varsel om oppstart av arbeid med Reguleringsplan for delfelt B5 i gjeldende plan Ratvikdalen boligfelt i Vanvikan, Vanvikbakkans sørside

Vi viser til deres oversendelse datert 19.12.2019.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging. Planarbeidet berører eiendommene gnr./bnr. 314/65, 314/108, og mindre deler av 314/1 og 315/1. Planområdet avviker med 4 daa fra arealet avsatt til boligbygging i B5 i tidligere vedtatt reguleringsplan, og det regnes nå å kunne bygge 15-25 boliger som tett småhusbebyggelse/rekkehus.

I det videre planarbeidet bør tema som trafiksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene, tilgang til områder for lek, og sosiale møteplasser vektlegges. Utformingen av selve planområdet har betydning for bokvalitet, trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør prioriteres. Hvordan boligområdet påvirker nabobebyggelsen bør også utredes.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak.

Kulturminner eldre tid

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med omsøkte tiltak.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til det aktuelle tiltaket, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson eldre tids kulturminner:

Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no tlf: 74 17 51 56

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
INDRE FOSEN KOMMUNE