

XX

Dato 19.12.19

Rambøll
Postboks 9420
N-7493 Trondheim
Besøksadr. Kobbegate 2.

T +47 951 51 989
T +47 73 84 10 00
F +47 73 84 10 60
www.ramboll.no

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID PÅ HØGTE – OMREGULERING AV DELFELT B5, RATVIKDALEN BOLIGFELT Vanvikan, Indre Fosen kommune

Iht. plan- og bygningsloven § 12.8 varsles med dette at det er igangsatt reguleringsplanarbeid for del-felt B5 i gjeldende plan Ratvikdalen boligfelt m.v., i Vanvikan, på Vanvikbakkens sørside.

Planarbeidet berører eiendommene gnr./bnr. 314/65, 314/108, og mindre deler av 314/1 og 315/1. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging. Rambøll bistår tiltakshaver, Berit Wanvik, i arbeidet. Tiltaket er i stor grad i tråd gjeldende regulering og ny kommunedelplan for Vanvikan. Tiltakets planomfang avviker med 4 daa fra arealet avsatt til boligbygging i B5 i tidligere ved-tatt reguleringsplan, og det regnes nå å kunne bygge 15-25 boliger som tett småhusbebyggelse/rekke-hus.

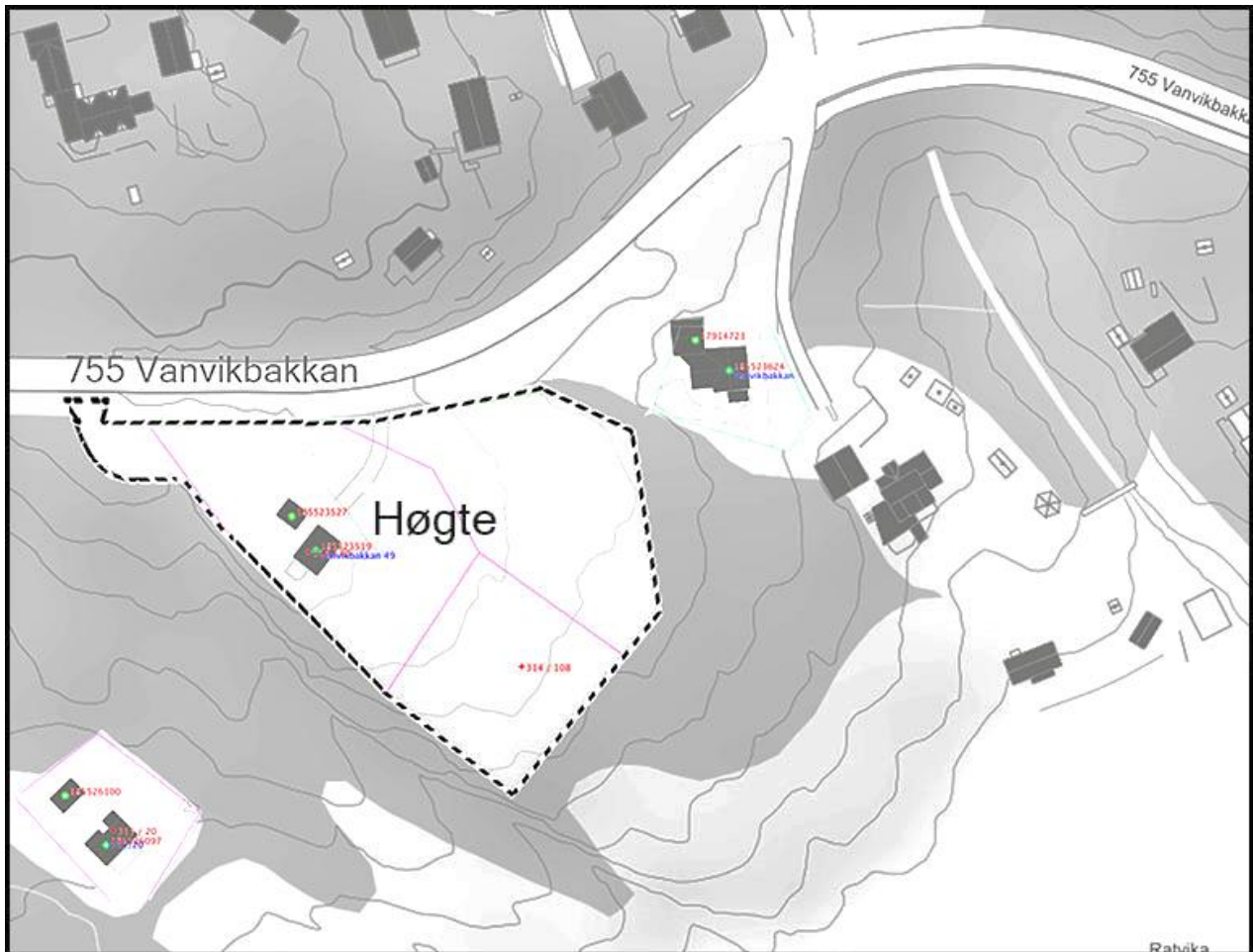
Feltet beholder avkjørsel fra Vanvikbakken (fylkesvei) som i gjeldende plan.

Se neste side for detaljert utsnitt med planavgrensning. Planområdet er på 5,9 daa.

Varsel om oppstart kan også sees på hjemmesida til Indre Fosen kommune. Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til Berit Wanvik, eller Rambøll v/ svein.rasmussen@ramboll.no, evt. på telefon eller pr post, helst **innen 15. januar 2020**.

Med vennlig hilsen
Svein Rasmussen

Arkitekt
Region Midt-Norge
Tel. 951 51 989.



Varslede naboer og gjenboere:

Reguleringsforslag for eiendommene 314/65, 314/108 og deler av 314/1, Og 315/1 i Indre Fosen kommune.

Eiendom som omfattes helt eller delvis		daa
314/65	(Tidligere 115/65) Geir og Dag Heieraas Wanvik, Stubbsvingen 11, 7036 Trondheim	
314/108	(Tidligere 115/103) Anne Lundemo, Statsråd Kroghs v. 23, 7021 Trondheim	
315/1	Øystein Wanvik, Trøanv. 7a, 7125 Vanvikan (For veiadkomst)	
314/1	Berit Wanvik, Vanvikveien 41, 7125 Vanvikan	
Naboer og gjenboere		
314/333	Trøndelag fylkeskommune (veiareal)	
315/1	Øystein Wanvik, Trøanveien 7A, 7125 Vanvikan	
314/73	Guri Markhus, P. A. Stavnås, Vanvikbakkan 50, 7125 Vanvikan	
314/41	Dagny S. Meyer, S. O. Killingberg, Vanvikbakkan 39, 7125 Vanvikan	
314/7	Roger Næss, Unni Korshavn, Tævevn. 7, 7125 Vanvikan	
314/70	Grete Tovmo, Leif Risvær, Vanvikbakken 37 7125 Vanvikan	

Tirsdag 24. desember 2019 **FOSNA-FOLKET**

Oppstart regulering i Vanvikan

Iht. plan- og bygningsloven § 12.8 varsles med dette at det er igangsatt reguleringsarbeid på Høgte, på Vanvikbakkens sørside.

Planarbeidet berører eiendommene gnr./bnr. 314/65, 314/108, og mindre deler av 314/1 og 315/1.

Hensikten med planarbeidet er å kunne oppføre 15-25 boliger som tett småhusbebyggelse.

Planarbeidet omtales nærmere på kommunens nettside.

Spørsmål og innspill kan rettes til Berit Wanvik, eller til Rambøll v/ svein.rasmussen@ramboll.no, helst innen 15. januar 2020.



RAMBOLL

Varslede etater:

Fylkesmannen i Trøndelag		Postboks 2600	7734	STEINKJER	fmlpost@fylkesmannen.no
NVE Region Midt-Norge		Postboks 5091, Majorstua	0391	OSLO	rm@nve.no
Sametinget		Årvjovågeaidnu 50	9730	KARASJOK	samediggi@samediggi.no
Statens vegvesen Region Midt			6404	MOLDE	firmapost-midt@vegvesen.no
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus	Postboks 2560	7735	STEINKJER	postmottak@trondelagfylke.no
Trøndelag brann- og redingstjeneste IKS (TBRT)		Sluppenvegen 18	7037	TRONDHEIM	postmottak@tbrt.no
Fosenkraft AS			7160	BJUGN	firmapost@fosenkraft.no
Fosen Renovasjon IKS		Pb 55	7100	RISSA	post@fosen.renovasjon.no
Tensio TS AS		Postboks 9480 Torgarden	7496	TRONDHEIM	
Telenor kabelnett		www.tele-nor.no/kabelnett			kabelnett@telenor.com
FosenNett AS		Emil Schanches gate 8	7160	Bjugn	firmapost@fosennett.no
Rissa Kraftlag SA	Per Arne Sæter	Postboks 38	7100	RISSA	post@rissakraftlag.no
Barn- og unges representant i plansaker i Indre Fosen kommune			7100	RISSA	postmottak@indrefosen.kommune.no
Indre Fosen eldreråd			7100	RISSA	postmottak@indrefosen.kommune.no
Indre Fosen ungdomsråd			7100	RISSA	postmottak@indrefosen.kommune.no
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse			7100	RISSA	postmottak@indrefosen.kommune.no
Næringsrådet			7100	RISSA	postmottak@indrefosen.kommune.no
Trafikkfaglig råd			7100	RISSA	postmottak@indrefosen.kommune.no
Viltfagling råd			7100	RISSA	postmottak@indrefosen.kommune.no
Indre Fosen frivillighetssentral			7100	RISSA	postmottak@indrefosen.kommune.no

