



Per Ole Finsmyr
Hermstadveien 53
7105 Stadsbygd

**Gbnr. 39/6 - Per Ole Finsmyr.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/9159
Eiendom/gbnr: 39/6

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell uprod. skog på om lag 4 dekar, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 39/43, Eiendommen ligger like ved Kvennsjøen, ved Kvennsjøveien.

Eiendommen ligger i LNF område, som betinger at saken må behandles som dispensasjonssak.

Saken er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad

Kart.

Høringsbrev til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget.

Svarbrev fra Fylkesmannen 16.12.19.

Svarbrev fra Fylkeskommunen 17.12.19.

Svarbrev fra Sametinget 20.01.20., med beklagelse for seint svar.



*Fantastiske
Fosen*

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013. Omdisponering og deling etter jordloven.

Eiendommen gbnr. 39/6.

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	98,2 da.	
Prod. Skog:	645,0 da.	
Annet areal	219,3 da.	Søkes fradelt 4 da. Uprod. Skog.
Sum eiendommen:	962,5 da.	

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.

Høringssvar.

Ingen av høringsinstansene hadde spesielle merknader til saken, bortsett fra aktsomhet ved graving, noe som ikke er aktuelt da parsellen ikke skal bebygges.

Vurdering:

Tomta kan synes noe stor som tilleggsareal til en boligeiendom. Parsellen ligger «for seg sjøl» i grense til gbnr. 39/43. Den er tiltenkt boligeieren som en avtale med tidligere eier (far). Landbruksmessig har parsellen ingen betydning.

Det vil ikke skape presedens om kommunen tillater ei så vidt stor tomt som tilleggsareal til eksisterende boligeiendom, da forholdene arronderingsmessig tilsier at slik «må» det bli.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven så kan ikke kommunedirektøren se at delinga kommer i konflikt med dette lovverket, jfr. §§ 8 til 12, da parsellen ikke skal bebygges.

Fylkeskommunens merknader mht. at bekkefarete som er grense mot parsellen må ha en viss vegetasjon, (kantsone) tiltres av kommunen.

Kommunedirektøren har for øvrig ingen merknader til saken, ut over at bosettingshensynet og bolyst kan ha betydning for saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en parsell uproduktiv skog på eiendommen gbnr. 39/6.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 126-1, fradeles en parsell på om lag 4 dekar av eiendommen gbnr. 39/6, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 39/43, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/9159

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Björg Svarholt

Matrikkelfører Tove Gravås her.