

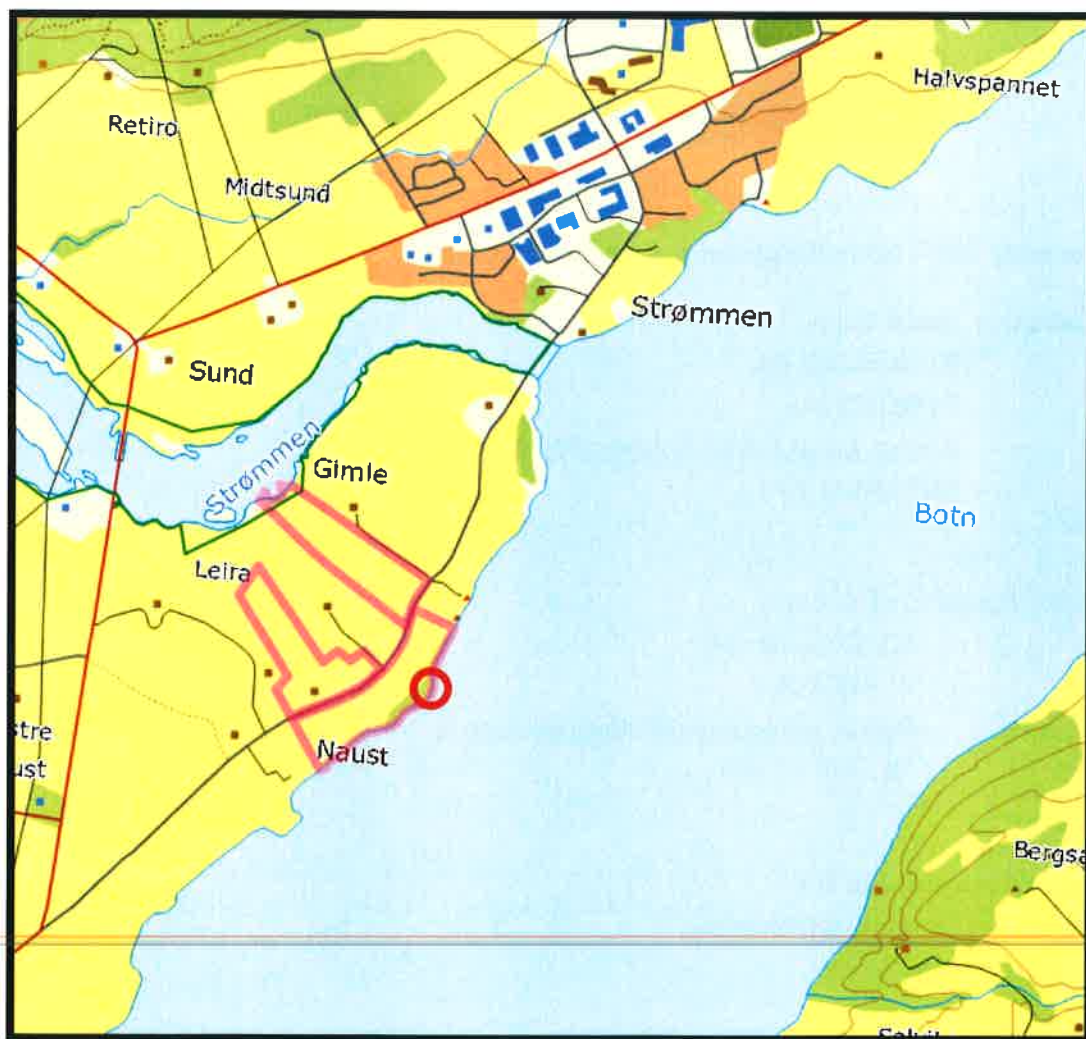
Indre Fosen kommune  
Rådhusveien 13

7100 RISSA

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL § 1-8 FOR OPPFØRING AV NAUST PÅ GNR. 58, BNR. 2**

Kystplan AS er engasjert av Jomar Leira for å bistå i forbindelse med søknad om dispensasjon.

Søknaden gjelder oppføring av naust under 50 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr. 58, bnr.2.



*Fig. 1 Oversiktskart*



*Fig. 2 Skråfoto m/plassering av naust*

**Planformål:** LNF i kommuneplanens arealdel for Rissa

**Tiltakshaver:** Jomar Leira

Klosterveien 64

7100 RISSA

e-post: [jomar.leira@felleskjopet.no](mailto:jomar.leira@felleskjopet.no)

tlf: 950 31 899

**Hjemmelshaver:** Jomar Leira

Klosterveien 64

7100 RISSA

e-post: [jomar.leira@felleskjopet.no](mailto:jomar.leira@felleskjopet.no)

tlf: 950 31 899

**Det søkes dispensasjon fra:**

LNF-formålet i kommuneplanen for

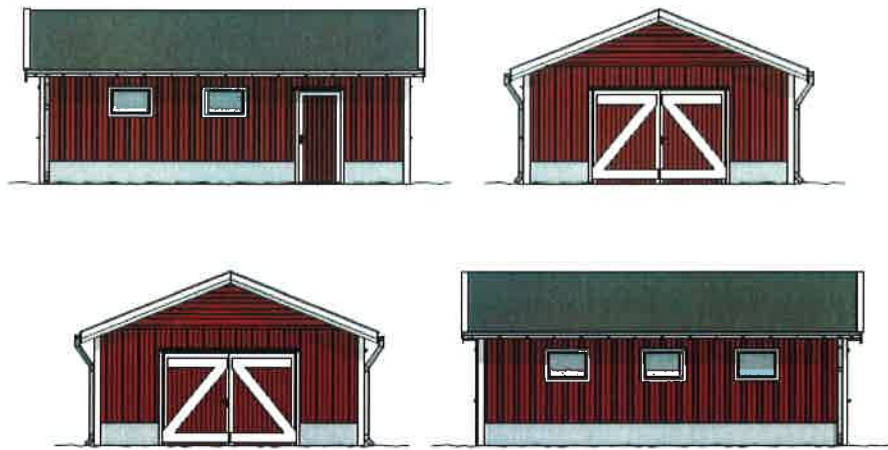
- oppføring av naust

PBL § 1-8 for

- oppføring av naust

## HENSIKT

Hensikten med søknaden er å få oppført naust på eiendommen.



*Fig. 3 Fasadetegninger*

## BAKGRUNN

Eiendommen har tilgrensning til Botn i en strekning på ca 500 meter. Det er et naust på eiendommen fra før, men dette benyttes av forrige eier av eiendommen. Tiltakshaver ønsker å få oppført eget naust i tilknytning til eksisterende for lagring av båt og utstyr.

## BEGRUNNELSE

I hht. Plan- og bygningsloven kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

### Hensynet til kommuneplanen:

Hensynet som planen er ment å ivareta er landbruk, natur og friluftsområder.

Tiltaket berøre ikke dyrket eller dyrkbar mark, skog, beite eller annet landbruksareal.

Registrerte friluftsområder berøres heller ikke. Funksjonsområde for andefugl anses ikke å bli vesentlig berørt ut over eksisterende bebyggelse. Hensynet til LNF-området anses derfor ikke tilsidesatt.

### Hensynet til strandsonen:

Tiltaket skal føres opp i nærheten av eksisterende bebyggelse og vil således ikke medføre

vesentlig økt privatisering av strandsonen eller hindre allmennhetens adkomst ned til sjøen ut over det bestående naust representerer.

Jf. oppslag i naturbase ol har man ikke funnet at tiltaket berører hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap eller andre allmenne interesser.

Med dette anføres at hensynet til pbl § 1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket.

#### Hensynet til lovens formålsbestemmelse:

Vi har kommet frem til at tiltaket ikke setter lovens formål vesentlig til side ut over eksisterende forhold.

#### Konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet:

Vi har ikke funnet momenter som tilsier at tiltaket får vesentlige konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet, tilgjengelighet eller jordvernet.

#### Fordeler/ulemper:

Det er ikke funnet vesentlige ulemper som følge av tiltaket Se vurdering av dette under ROS-vurderingen.

Det vurderes som positivt at tiltaket skal føres opp i nærheten til eksisterende bebyggelse og således ikke medfører ytterligere obstruksjon av allmennhetens ferdsel i strandsonen utover de etablerte forhold

Med dette anses fordelene å være klart større enn ulempene.

## VURDERING ROS

**Adkomst:** Ingen endring ifht eksisterende naust.

**Vann/avløp:** Ingen endring

**Dyrket mark og landbruk:** Naustet berører ikke dyrket mark. Området er i gårdskart avmerket som annet markslag.

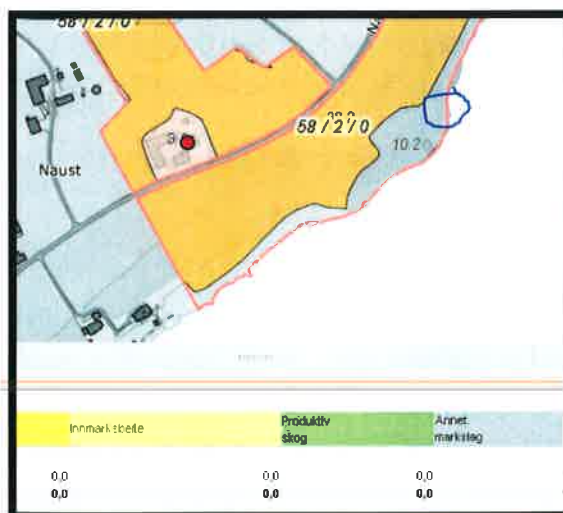


Fig. 4 Utdrag fra gårdskart

**Oppdeling naturområder, landbruk:** Tiltaket deler ikke opp natur- eller landbruksområde.

**Biologisk mangfold:** Området langs Botn er i kartbasen GisLink registrert som et viktig funksjonsområde for andefugler. Dette gjelder for hele område Flyta i nord til Fessøya i sør.



*Fig. 5 Funksjonsområde for andefugl (skravert område)*

Naustet plasseres i tilknytning til eksisterende naust og anses derfor ikke å medføre vesentlig økt konsekvens for funksjonsområdet ut over bestående.

**Kulturminner og annen bevaring:** Man har ikke kjennskap til at det er kulturminner i området. Det er ikke registrert i kartbasen GisLink.

**Geologiske forekomster:** Det er av kartbasen GisLink funnet forekomst av kalkstein og marmor i et område som strekker seg fra ut i Trondheimsfjorden fjorden og forbi Vama nord for Botn.



*Fig. 6 Kalkforekomst jf. GisLink.*

**Friluftsliv:** Tiltaket ligger ikke i et område med registreringer ifht friluftsliv.

**Eksponering og sårbart kulturlandskap:** Omsøkte tiltak vil ikke bli eksponert i kulturlandskapet ut over eksisterende naust.

**Avstand vann - og vassdrag:** Tiltaket ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet langs sjøen.

**Støy, ras, flom:** Naustet plasseres i et aktsomhetsområde for flom og innenfor et registrert kvikkleireområde med middelsfaregrad og risikoklasse 3. Tiltakshaver opplyser om at det er berg i dagen der hvor naustet skal plasseres. Se vedlagte foto. Det skal støpes plate på berg som fundament for naustet. Det skal ikke foretas inngrep i grunnen.

I og med at tiltaket ikke skal nyttes til opphold, anses konsekvensen ved flom liten.

Tiltaket er plassert i et område med fare for stormflo. Men forholdene vedr. dette vil jf. registreringer i GisLink ikke bli verre enn i dag frem til 2090. I og med at tiltaket ikke skal nyttes til opphold, anses konsekvensen ved en eventuell flom eller stormflo å være liten.

**Tiltaket plassering i forhold til eksisterende:** Tiltakene plasseres i nærheten til eksisterende naust.

Sted Brelistad Dato 23.01.20

Gertrude Røstad  
KYSTPLAN

Kystplan AS

Vedlegg: Situasjonskart  
Fasadetegning  
Plantegning  
Foto