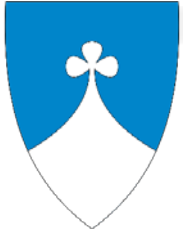


FORSKUTTERING BOLIGOMRÅDE HØGÅSMYRA - PILOT

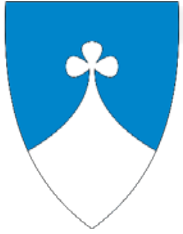


Bakgrunn:

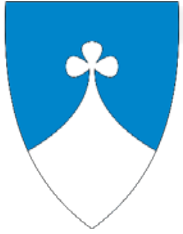
- Ønske om å bidra til realisering av boligområder i Indre Fosen kommune (kommuneplanens samfunnsdel, næringskraft og bolyst, politiske signaler)
- Det er nødvendig med utvikling av en modell for gjennomføring av et kommunalt bidrag i boligprosjekter (muligheter innenfor regelverket/juridiske forhold, forhandlinger, vurdering av risiko, utvikling av avtaler, oppfølging, kvalitetssikring, ressursbruk, hvem gjør hva)

Forslag til løsning:

- Aktørene knyttet til området Høgåsmyra er i ferd med å utarbeide reguleringsplan som legger til rette for boligbygging, og kommunen har blitt utfordret til å bidra inn i prosjektet. Indre Fosen kommune har interesser i området gjennom å være grunneier.
- Kommunen ser på mulighetene for å forskuttere deler av kostnaden knyttet til infrastruktur gjennom forhandlinger med tiltakshaverne
- Engasjementet knyttet til Høgåsmyra evalueres og legges til grunn for kommunens videre strategi



- Inntil kr. 5 mill omdisponeres fra avsatte midler «Mallenaunet» (kommunestyret)
- Kommunedirektøren får fullmakt til å gå inn i forhandlinger med aktørene på Høgåsmyra når reguleringsplanen for området er vedtatt
- Avtaler om eventuell kommunal forskuttering av kostnader knyttet infrastruktur/tomtetekniske kostnader legges fram for kommunestyret for godkjenning



- Viktig å skille mellom rollen kommunen har som planmyndighet og rollen kommunen har som næringsutvikler i samhandlingen med private aktører.
- Forhandlingene med aktørene bør baseres på en ferdig, godkjent reguleringsplan

