



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 57/16, 57/35 og 58/3 - Ragnar Gilboe og Jomar Leira.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/8613
Eiendom/gbnr: 57/16, 57/35 og 58/3.

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder en parsell på om lag 5 dekar som tilleggsareal til gbnr. 57/140 og 57/133. Om lag 0,8 da. fradeles gbnr. 58/3, mens 4,2 da. fradeles gbnr. 57/16,35. Alt areal fra gbnr. 58/3 er fulldyrka jord. Fra gbnr. 57/16,35 fradeles om lag 0,9 da. fulldyrka jord og 3,3 da. annet areal.

De omsøkte parsellene skal benyttes til ny avkjørsel fra FV 717, samt adkomstvei til foretakene.

Saken berører både LNF område og areal som i kommuneplanen er avsatt til næringsformål. På dette grunnlag behandles saken som dispensasjonssak.

Saken er sendt på høring til overordna myndigheter, samt både nabovarsel og høringsbrev til Statens vegvesen.

Saksdokumenter:

Delingssøknad. 14.11.19.

Nabovarsel.

Følgrebrev og dispensasjonssøknad.

Situasjonskart og beskrivelser.

Brev fra Statens vegvesen, vedr. nabovarsel 28.11.19.

Div. E-poster mellom kommunen og Kystplan AS vedr. begrensning av tomtestørrelsen



*Fantastiske
Fosen*

Høringsbrev av 08.01.20.
Svarbrev fra Fylkesmannen 14.01.20.
Svarbrev fra Fylkeskommunen 20.01.20.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.
Jordloven: §§ 9 og 12.
Naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

Planstatus:

Parsellene ligger både i LNF område og område avsatt til næringsformål.

Høringssvar:

Statens Vegvesen har ingen merknader til søknaden, så framtidig den gamle avkjørsle saneres.

Fylkesmannen har heller ingen merknader til saken, bortsett fra at de bør tilstrebes minst mulig bruk av dyrka jord.

Fylkeskommunen har ingen spesielle merknader til saken, og tiltrer kommunens vurdering av saken i høringsbrevet..

Vurdering:

Den nye avkjørsle vil forbedre trafikksikkerheten betraktelig, samt bedre adkomsten til foretakene innenfor området.

Ny avkjørsel må bygges i henhold til gjeldende krav for utforming av avkjørsler.

Jfr. Veglovens § 43, som gjelder krav til utforming av avkjørsler.

Litt dyrka mark må omdisponeres i denne saken. Her er samfunns- og næringsinteressene så vidt store at dette kan forsvares, og ikke minst de trafikksikkerhetsmessige forhold ved saken.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven så kan ikke kommune direktøren se at omdisponeringa og den omsøkte delinga vil komme i konflikt med dette lovverket, jfr. §§ 8 til 12. Her gjelder det fulldyrka jord og en randsone med «annet areal» som fradeles.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren fatte dette:

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med fradeling av areal til ny avkjørsel fra FV 717, og som berører eiendommene gbnr. 57/16,35 og gbnr. 58/3.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 0,8 dekar jord av eiendommen gbnr. 58/3, og 0,9 da jord av eiendommen gbnr. 57/16,35, som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan og bygningslovens § 26-1, fradeles: 0,8 dekar av eiendommen gbnr. 58/3, og om lag 4,2 dekar av eiendommen gbnr. 57/16,35, som tilleggsareal til eiendommene gbnr. 57/140 og gbnr. 57/133, som omsøkt.

Det forutsettes at den gamle avkjørsla saneres.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8613

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

KYSTPLAN AS

ØSTRE EIENDOM DA

FIBORG EIENDOM AS

STATENS VEGVESEN

Matrikkelfører Tove Gravås her.