

SEILSPORTANLEGG NEDRE FALLET

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID

27.01.2020

Fylles ut og sendes til postmottak@indrefosen.kommune.no

Møtet vil normalt kunne gjennomføres innen 14 dager fra bestilling. Dere vil i løpet av få dager motta forslag til møtetidspunkt.

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid beskrevet under.

Kort presentasjon av tiltaket og planområdet

a) Hva er bakgrunnen for planarbeidet?

Rissa Seilforening har ønske om å etablere et seilsportanlegg på Nedre Fallet med tilhørende bygninger og bryggeanlegg. Området ligger ved Botn, Rissa sentrum. Seilforeningen har i dag avtale om bruk med Rissa kommune.

Området er tidligere regulert til landbruk friområde samt adkomstveg (1987). I kommuneplanens arealdel fra 2010 er området i hovedsak satt av til friområde, med lokalturveg langs sjøen. Rissa Seilforening har sendt byggesøknad med søknad om dispensasjon for tiltaket, men kommunen har kommet frem til at området må detaljreguleres før tiltaket evt. kan gjennomføres.

b) Hva er hovedformålet med planen?

Hovedformålet med planen er å skape en robust og fleksibel plan som gir gode, sikre og funksjonelle løsninger for seilsportsenterets brukere, allmennheten og naboer, samtidig som naturverdiene i området bevares i størst mulig grad.

Tiltaket er i hovedsak i tråd med overordnet plan og vurderes ikke til å omfattes av forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I.

c) Hva er hovedinnholdet i planen? (Legg gjerne ved en ideskisse som viser ønsket tiltak)

Det skal legges til rette for et seilsportanlegg med tilhørende bygninger og brygger. I tillegg vil det også legges til rette for fasiliteter for Indre Fosen Padleklubb, Rissa speiderne og Rissa kommune med lagring av plass til båter og utstyr. Anlegget planlegges som åpent og tilgjengelig for allmennheten, med brygge, naust, varmetue, toalett, bål plass og utegrill.

Det tas utgangspunkt i tegningene som allerede er laget av Rissa Seilforening i forbindelse med søknad om dispensasjon fra plankravet.

Det er allerede opprettet dialog med naboer og berørte parter, og tiltaket er justert etter innspill fra disse. Det er likevel viktig med en åpen prosess og god dialog når plansaken går i gang.

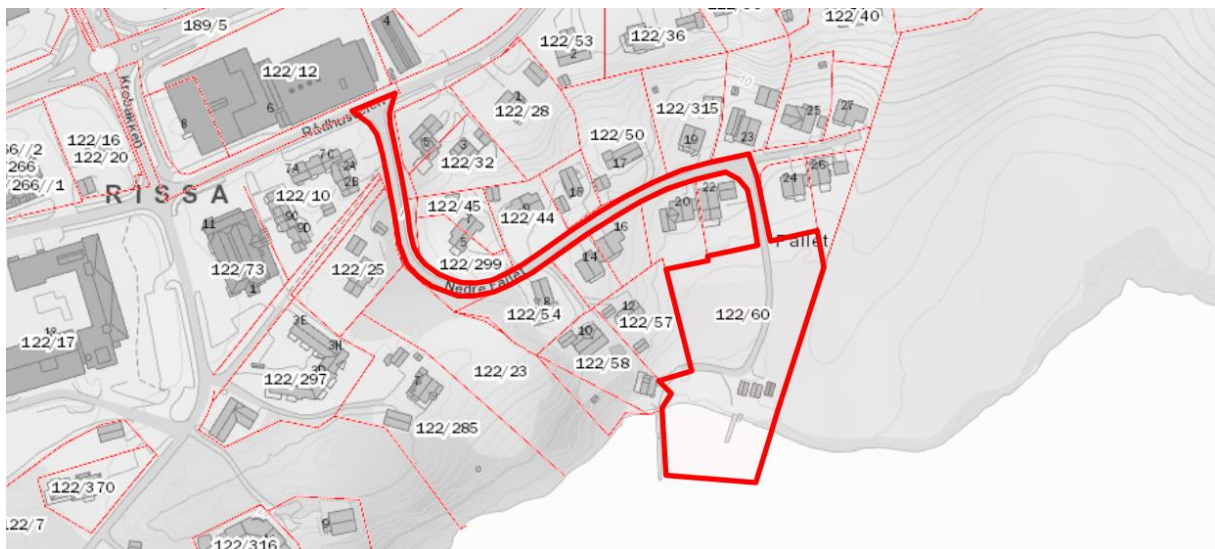


Figur 1 Idéskisse utarbeidet av Rissa seilforening.

d. Hvilke eiendommer blir berørt av planforslaget (gnr/bnr)?

Planforslaget omfatter eiendom med gnr/bnr. 122/60, hjemmelshaver Indre Fosen kommune, samt kommunal veg Nedre Fallet.

e. Legg ved kart som viser forslag til planavgrensning og adkomst(er) til planområdet.



f. Problemstillinger i planarbeidet:

Naturforhold/ biologisk mangfold:

Ved gjennomført ekstern høring i 2018 ifm. kommunens saksbehandling av søknad fra Rissa Seilforening om dispensasjon fra plankravet for bygging av seilsporianlegg, vurderte Fylkesmannen at det burde utføres en registrering av naturmangfold i sjøområdene.

Fylkesmannen vurderer at det er potensiale for f.eks. å legras i gruntvannsområdet rett utenfor Fallet. Videre ber Fylkesmannen om at det vurderes om etablering av seilspanlegg kan ha innvirkning på verneverdiene i naturreservat Strømmen dyrefredningsområde. Tiltaket må også vurderes i lys av vannforskriften og stormflo/ havnivåstigning.

Trafikksikkerhet

I forbindelse med høringen i 2018 har både naboer og Trøndelag fylkeskommune varslet bekymringer for om den kommunale vegen Nedre Fallet er dimensjonert for trafikken som et seilspanlegg og oppgradering av friområde kan generere. I reguleringsplanarbeidet vil det gjøres vurderinger av om eksisterende kommunale veg er tilstrekkelig dimensjonert som atkomst og om gjeldende reguleringsplan sikrer tilstrekkelig areal til vegformål for atkomstvegen Nedre Fallet, eller om det er behov for å regulere ytterligere areal til veiformål for å sikre tilstrekkelig trafikksikkerhet samt tilfredsstillende bokvalitet for eiendommene i Nedre Fallet. Omlegging av atkomst til friområdet vurderes i utgangspunktet ikke som aktuelt tiltak for å tillate etablering av seilspanlegg.

Lokalmiljø

Flere naboer er bekymret for hvordan etablering av seilspanlegg, tilrettelegging for allmennheten og større aktivitet i området vil påvirke bokvaliteten i området Nedre Fallet.

Parkering

Det kan vurderes om eksisterende offentlige parkeringsplasser i Rissa sentrum kan benyttes som parkering for brukere av friområdet og evt. for brukere av seilspanlegget. Parkering og løsninger for gående/syklende til/fra p-plasser og friområdet må vurderes som en del av planarbeidet.

Fra forslagsstiller vil følgende personer delta på møtet

Ida Haukeland Janbu, oppdragsleder Asplan Viak

Ingrid Hjorth, medarbeider på vann og natur Asplan Viak

Tone Wikstrøm, arealplanlegger og kontaktperson Indre Fosen kommune

Med hilsen

*Ida Haukeland Janbu
Asplan Viak*